

Datum vergadering	25 juni 2026
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vaststellen van de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2026
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
U wordt gevraagd de Verordening kleinschalig kamperen in lijn te brengen met het Omgevingsplan en het vastgestelde Beleid kleinschalig kamperen.	

Aan de raad,

Op 18 september 2025 stelde de uw raad het geamendeerde beleid voor kleinschalig kamperen vast. Meest in het oog springend hierbij was de mogelijkheid om de verruimde mogelijkheden voor het maximum aantal standplaatsen op een kleinschalig kampeerterrein, in lijn met de Omgevingsverordening Zeeland, toe te passen. Dit betekent dat er maximaal 35 kampeerplaatsen zijn toegestaan. Daarbij is ook de mogelijkheid toegevoegd om vaste eenheden toe te staan.

In de bijlages treft u een toelichtend memo aan met betrekking tot de tekstuele aanpassingen in het beleid n.a.v. de aangenomen amendementen / wijzingen van de provinciale verordening (bijlage 2) en de uitvoering van het beleid.

Om het beleid te effectueren is bijstelling van de planregels in het Omgevingsplan gemeente Sluis benodigd, daarnaast is het noodzakelijk de Verordening kleinschalig kamperen te wijzigen.

Effectuering beleid

In 2015 is de eerste Verordening kleinschalig kamperen Sluis vastgesteld, gelijktijdig met de 2e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Deze verordening is in 2019 gewijzigd en wordt aangehaald als Verordening kleinschalig kamperen Sluis 2020.

Voor het verlenen van een vergunning moet worden voldaan aan zowel de bepalingen van het bestemmingsplan (thans: het omgevingsplan) als aan die van de verordening. Daarbij vormt het omgevingsplan het planologisch kader, terwijl de verordening het gebruik van het kleinschalig kampeerterrein reguleert.

De verordening behoeft op een aantal onderdelen aanpassing.

1. Verhouding tot het omgevingsplan

Tussen het bestemmingsplan (tweede herziening) en de verordening bestonden verschillen in begripsbepalingen. Deze verschillen zijn hersteld.

Het onderscheid tussen permanente en niet-permanente kampeermiddelen is verduidelijkt en aangescherpt.

De verordening is aangepast aan de terminologie van de Omgevingswet.

In de begripsbepalingen werd tevens de stacaravan genoemd, waardoor onbedoeld de indruk kon ontstaan dat stacaravans zijn toegestaan. Om dit te voorkomen is in de definitie van een vast kampeermiddel expliciet vastgelegd dat stacaravans en chalets zijn uitgesloten.

2. Verhouding tot beleidsvoorstel kleinschalig kamperen

Het beleid staat toe dat op een kleinschalig kampeerterrein maximaal 20% van het aantal standplaatsen (met een maximum van 5) wordt ingericht met permanente kampeermiddelen die jaarrond op hun plaats mogen blijven staan. Deze beleidskeuze is overgenomen in de verordening.

Het plaatsen van chalets en stacaravans wordt niet wenselijk geacht. In plaats daarvan wordt ingezet op kampeerobjecten die door hun aard en verschijningsvorm kunnen worden aangemerkt als bijzondere kampeerobjecten. Voor jaarrond aanwezige kampeermiddelen geldt daarbij een maximale oppervlakte van 55 m². In de verordening is hiervoor een definitie opgenomen: een bijzonder kampeermiddel is een kampeermiddel dat aantoonbaar een uniek, niet-serieusmatig vervaardigd karakter heeft, waarbij ontwerp, constructie, materiaalgebruik en uiterlijk wezenlijk afwijken van gangbare, commercieel verkrijgbare kampeermiddelen.

Het beleid maakt het mogelijk om een kleinschalig kampeerterrein uit te breiden van maximaal 25 naar maximaal 35 eenheden. De verordening is hierop aangepast. Het omgevingsplan zal hierop in een later stadium worden afgestemd.

Voorstel

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor om de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2026 vast te stellen .

Na vaststelling wordt deze bekend gemaakt in het Elektronisch Gemeentebblad.

Oostburg, 19 mei 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue
---	---

Bijlage(n):

1. Was- wordt lijst.
 2. Memo status van het kleinschalig kampeerbeleid en de uitvoering hiervan.
-

Vaststelling van de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2026

Besluit van de raad van de gemeente Sluis tot intrekking van de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2020 en tot vaststelling van de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2026

De raad van de gemeente Sluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2026;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet ;

gezien het positieve advies van de commissie Ruimte/AB van 9 juni 2026;

besluit:

Artikel I

- a. de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2020 in te trekken;
- b. de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2026 vast te stellen

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

drs. C.S. de Vries-Beeke

mr. M. M. D. Vermue