

Datum vergadering	25 juni 2026
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerp Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens'
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
<p>Het Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens' voorziet in de juridisch planologische regeling van 't Killetje in Breskens. Het plan is gericht op het omzetten van een woning naar een recreatiewoning. Daarnaast wordt het bestemmingsvlak per bouwperceel opgesplitst. Op één van de bouwpercelen kan in de toekomst een nieuwe woning worden gerealiseerd.</p> <p>Het ontwerp Tam-omgevingsplan heeft in de periode van 30 oktober 2025 tot en met 11 december 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerp Tam-omgevingsplan aan te passen. Daarom wordt er voorgesteld om het Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens' gewijzigd vast te stellen.</p>	

Aan de raad,

In de gemeenteraadsvergadering van 24 november 2022 is het ontwerpbestemmingsplan "t Killetje 4a Breskens' gewijzigd vastgesteld. Dit plan zag toe op het vastleggen van een bouwvlak voor de bouw van een woning op 't Killetje 4a in Breskens. Het bestemmingsplan is vervolgens voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode is er een beroep ingediend bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Op 26 juni 2024 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over dit dossier. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het beroep gegrond verklaard. Het besluit van 24 november 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan "t Killetje 4a Breskens' is daarmee vernietigd. Tevens heeft de Afdeling in de uitspraak mogelijke alternatieve oplossingen onder de aandacht gebracht. Op basis van deze oplossingsvoorstellen is in de collegevergadering van 26 november 2024 besloten om een Tam-omgevingsplan procedure te laten opstarten voor het plangebied van 't Killetje in Breskens.

Op 30 oktober 2025 is het ontwerp Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens' voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerp Tam-omgevingsplan ziet toe op het omzetten van een woning naar een recreatiewoning. Daarnaast wordt het bestemmingsvlak per bouwperceel opgesplitst. In het huidige situatie zijn er 7 woningen over het gehele bouwperceel toegestaan. Het Tam-omgevingsplan regelt dat ieder hoofdgebouw een eigen bouwperceel krijgt. Het voorstel zoals dat is opgenomen in het Tam-omgevingsplan is een uitwerking van het advies van de Raad van State.

Procedure

Het ontwerp Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens' is op 30 oktober 2025 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het plan was via het landelijke omgevingsloket digitaal in te zien via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (NL.IMRO.1714.tamkilletje-ON01). Het plan was tevens voorgelegd aan de relevante overlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het waterschap Scheldestromen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen op het ontwerp Tam-omgevingsplan.

Zienswijzen en opmerkingen

Gedurende de inzage periode zijn er drie zienswijzen ingediend. Zienswijze 1 is binnen de termijn ontvangen en daarom ontvankelijk verklaard en in behandeling genomen. Zienswijzen 2 en 3 zijn niet binnen de gestelde termijn ontvangen en zo doende niet ontvankelijk. Er is voor gekozen deze zienswijzen uit oogpunt van

zorgvuldige besluitvorming alsnog inhoudelijk te betrekken. Hierbij speelt mee dat de informerende brieven over de ter inzage termijn later dan gepland zijn verstuurd. Dit laat de formele-ontvankelijkheid onverlet en schept geen precedent voor andere gevallen. Voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de notitie beantwoording zienswijzen in bijlage b.

Zienswijzen 1 en 3 geven geen aanleiding om het Tam-omgevingsplan aan te passen. Zienswijze 2 geeft wel aanleiding om het Tam-omgevingsplan te wijzigen. De reclamant van zienswijze 2 vraagt om de grens van een van de bouwvlakken te verplaatsen. In het ontwerp zijn de bouwvlakgrenzen gebaseerd op de kadastrale grenzen van de percelen. Dat betekent dat in het ontwerp de grens is getrokken tussen de bouwwerken van nummer 10a en nummer 8a. Naar aanleiding van de zienswijze zal de grens van het bouwvlak noordelijker worden verplaatst naar tussen de bouwwerken van nummer 10 en 10a. Deze wijziging heeft geen invloed op de mogelijkheden van de andere percelen in 't Killetje.

Door de Provincie Zeeland is geen zienswijze ingediend. Ze hebben echter wel een opmerking gemaakt. Deze is beantwoord in de notitie Zienswijzen beantwoording. De opmerking geeft geen aanleiding om het ontwerp Tam-omgevingsplan aan te passen.

Voorstel

Gezien bovenstaande stellen wij voor om het Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens' gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 19 mei 2026

Hoogachtend,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue
---	---

Bijlage(n):

- a. Ontwerp Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens'
- b. Notitie beantwoording zienswijzen ontwerp Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens'
- c. Zienswijze 1
- d. Zienswijze 2
- e. Zienswijze 3
- f. Opmerking Provincie Zeeland

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 19 mei 2026

gelet op artikel 2.4, artikel 16.29, artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. De overwegingen uit de notitie zienswijzen beantwoording 'Killetje Breskens' over te nemen;
- b. Het Tam-omgevingsplan 'Killetje Breskens' bestaande uit verbeelding, regels en overweging met bijbehorende bijlage gewijzigd vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- d. Het vastgestelde Tam-omgevingsplan te publiceren met indentificatienummer NL.IMRO.1714.tamkilletje-VG01.

Sluis, 25 juni 2026

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

drs. C.S. de Vries-Beeke

mr. M. M. D. Vermue