

Datum vergadering	5 februari 2026
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het beschikbaar stellen van krediet voor de aankoop van een perceel weidegrond aan de Schuttebocht in Oostburg.
Portefeuillehouder	Wethouder C. Simons
Samenvatting	
Op 3 december 2025 besloten wij om een perceel weidegrond in Oostburg aan te kopen. Het perceel is kadastraal bekend als OBG00 T 1139 en heeft een oppervlakte van 16.460 m². Dit betreft een strategische aankoop. Het perceel kan aanvullende mogelijkheden bieden voor toekomstige gebiedsontwikkeling. De overeengekomen koopprijs bedraagt € 130.000. In dit voorstel wordt gevraagd voor het beschikbaar stellen van een investeringskrediet.	

Aan de raad,

Op 3 december 2025 besloten wij om een perceel weidegrond in Oostburg aan te kopen. Dit betreft een strategische aankoop. Met dit voorstel vragen wij u, ter dekking van de aankoopkosten, om een investeringskrediet beschikbaar te stellen.

Strategische aankoop

Het perceel weidegrond is gelegen aan de Schuttebocht in Oostburg. Het perceel is kadastraal bekend als OBG00 T 1139 en heeft een oppervlakte van 16.460 m². Het perceel grenst direct aan percelen (landbouw)grond die eigendom zijn van de gemeente en aan woningen aan de Schuttebocht. Het is mogelijk dat de (landbouw)grond in eigendom van de gemeente wordt benut voor gebiedsontwikkeling. Gelet op de ligging van het perceel weidegrond is het uit strategisch oogpunt raadzaam om het perceel aan te kopen. Het perceel kan aanvullende mogelijkheden bieden voor toekomstige gebiedsontwikkeling.



Kaart ligging perceel weidegrond.

Koopprijs

De overeenkomen koopprijs bedraagt € 130.000. De prijs van landbouw- en weidegrond is sterk afhankelijk van de ligging, bereikbaarheid, grondkwaliteit enzovoort. Op basis van cijfers uit het Kadaster en lokale kennis ligt de gemiddelde lokale grondprijs voor weidegrond/grasland op circa € 70.000 - € 80.000 per hectare. Gelet op de oppervlakte van 16.460 m² komt dit neer op een koopprijs van € 78.979,34 per hectare. De overeengekomen prijs ligt daarmee binnen de regionale bandbreedte en is marktconform.

Dekking

De waardering van (strategische) gronden gebeurt op basis van de aankoopprijs. Daar gronden hun waarde behouden, wordt er conform de voorschriften niet op afgeschreven. Het benodigde investeringskrediet komt uit op € 135.000 (koopprijs + aankoopkosten).

Voor investeringen die niet zijn voorzien op het investeringsplan 2026, wordt in de begroting 2026 als uitgangspunt gehanteerd dat rekening wordt gehouden met een rentepercentage van 3%. Deze wordt berekend over de boekwaarde per 1 januari en komt derhalve voor het eerst in de begroting 2027 tot uitdrukking. Met deze extra rentelast ($3\% * € 135.000 = € 4.050$) zal rekening worden gehouden bij het opstellen van de begroting 2027.

Advies

Besluiten om:

Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 135.000 voor de aankoop van een perceel weidegrond aan de Schuttebocht in Oostburg kadastraal bekend als Oostburg sectie T nummer 1139.

Oostburg,

Hoogachtend,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

Geen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 december 2025;

gehoord de Commissie Samenleving/Middelen d.d. 27 januari 2026;

gelet op artikel 5 uit de Financiële verordening 2023 gemeente Sluis;

BESLUIT:

Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 135.000 voor de aankoop van een perceel weidegrond aan de Schuttebocht in Oostburg kadastraal bekend als Oostburg sectie T nummer 1139.

Sluis, 5 februari 2026

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue