

Aan Gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

kenmerk : CLZ-00013029 – Ibabs: 9314
uw brief d.d. : 23-06-2026 (datum principebesluit)
uw kenmerk :
behandeld door : Joris Buijze
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Principebesluit Nieuwe passageulepolder
bijlage(n) : -

02 JUL 2026

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 16 april 2026 diende provincie Zeeland bij onze gemeente een principeverzoek in. Dit verzoek betrof een voornemen om 6 percelen in de Nieuwe Passageulepolder bij Sint Kruis, om te zetten van een agrarische bestemming naar een natuurbestemming. De percelen in kwestie zijn ADB00 P 225 (26.000m²), ADB00 P 637 (42.000m²), ADB00 P 651 (18.000m²), ADB00 P 652 (14.500m²), OBG00 O 1593 (30.000m²) en OBG00 O 1596 (18.500m²).

Het verzoek is behandeld door cluster planologie. Hier is gekeken naar de huidige mogelijkheden binnen het omgevingsplan, evenals de mogelijke negatieve impact op de omliggende percelen door schaduwcreatie en vochtonttrekking. De verwachte impact bleek echter beperkt, en dus werd een positief advies gegeven. Op 23 juni 2026 hebben we het voorstel in ons College besproken, en besloten we hier in principe medewerking aan te verlenen. De gevraagde ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De gemeenteraad een verzwaard adviesrecht bij aangewezen categorieën van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het toevoegen of uitbreiden van (nieuwe) natuurgebieden valt binnen categorie 1.4 van de Lijst adviesrecht van de Raad. Bij de vergunningsaanvraag voor dit verzoek, zal de gemeenteraad gevraagd worden een advies te vormen over deze zaak.

Hoogachtend,

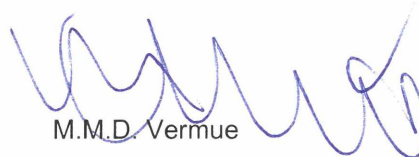
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,



S.I. de Kievit – Minnaert



M.M.D. Vermue