

Datum vergadering	3 juli 2025
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het afgeven van een ontwerp- verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van twee nieuwe pluimveestallen en een opslagloods op het perceel Kleine Boomdijk 2 te Sint Kruis.
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge- Bertou
Samenvatting	
Op 28 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee nieuwe pluimveestallen, een opslagloods, een werktuigenberging en het realiseren van een inpandige uitloop bij de bestaande stallen op het perceel Kleine Boomdijk 2 te Sint Kruis. Op de locatie aan de Kleine Boomdijk 2 in Sint Kruis is een gemengd bedrijf met akkerbouw en een pluimveehouderij voor het houden van vleeskuikens aanwezig. Het bedrijf beschikt over de mogelijkheid om in totaal 110.300 vleeskuikens te houden verdeelt over twee stallen. Initiatiefnemer wil graag de twee bestaande stallen voorzien van inpandige uitlopen en twee nieuwe stallen bijbouwen om hetzelfde aantal dieren te kunnen huisvesten op basis van het Beter Leven Keurmerk. Het totaal aantal dieren blijft gelijk. De gronden waar de uitbreiding wordt gerealiseerd zijn bestemd met de bestemming 'Agrarisch'. Op deze gronden ontbreekt echter deels de aanduiding bouwvlak waardoor het plan strijdig is met het bestemmingsplan. Medewerking kan enkel worden verleend wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen verleend voor het project. In de ruimtelijke motivering wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de kaders van een goede ruimtelijke ordening, waardoor voorgesteld wordt om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.	

Aan de raad,

Op 28 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee nieuwe pluimveestallen, een opslagloods, een werktuigenberging en het realiseren van een inpandige uitloop bij de bestaande stallen op het perceel Kleine Boomdijk 2 te Sint Kruis (Bijlage 1).

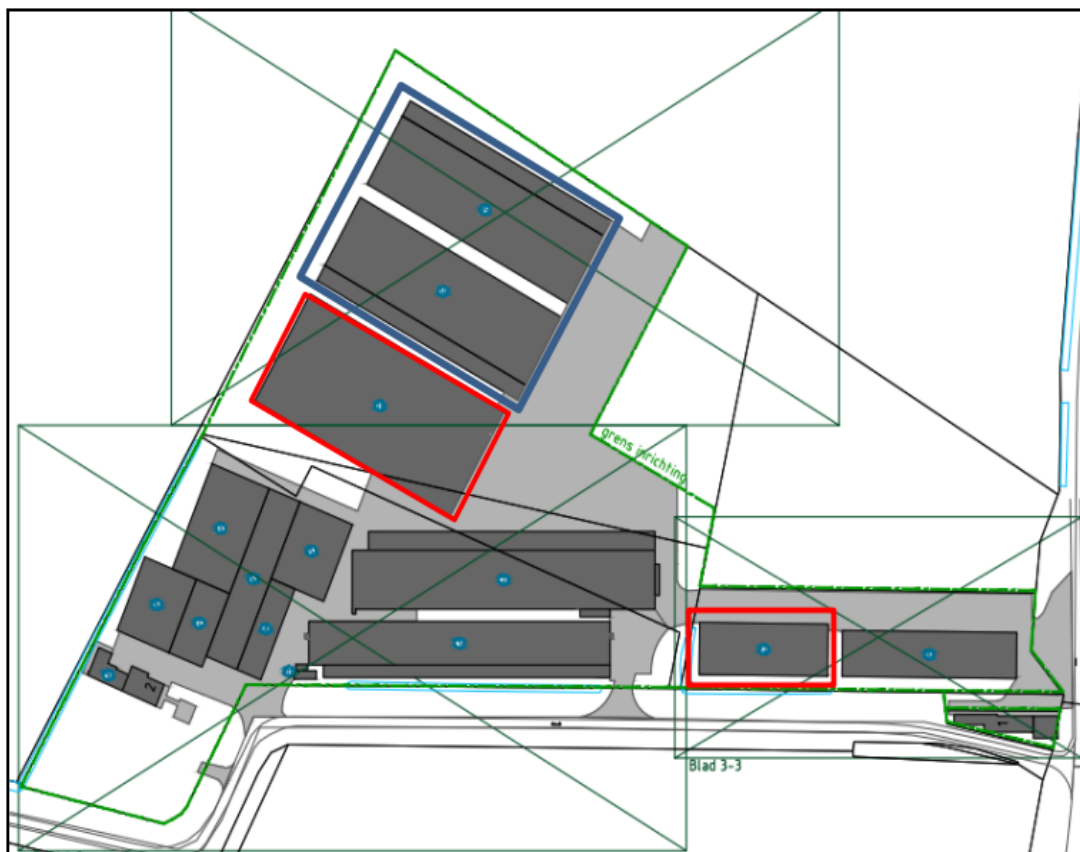
Op de locatie aan de Kleine Boomdijk 2 in Sint Kruis is een gemengd bedrijf met akkerbouw en een pluimveehouderij voor het houden van vleeskuikens aanwezig. Het bedrijf beschikt over de mogelijkheid om in totaal 110.300 vleeskuikens te houden verdeelt over twee stallen. De totale bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij bedraagt 4.800 m² . Naast de pluimveestallen zijn bewaarloodsen en werktuigenberging aanwezig.

Initiatiefnemer wil graag de twee bestaande stallen voorzien van inpandige uitlopen en twee nieuwe stallen bijbouwen om hetzelfde aantal dieren te kunnen huisvesten op basis van het Beter Leven Keurmerk. Initiatiefnemer is voornemens om zijn huidige bedrijfsvoering volledig te richten op het Beter Leven Keurmerk (1 ster). Om het huidige vergund aantal dieren te kunnen behouden dient er in dat geval meer stal en uitloop gerealiseerd te worden. Het totaal aantal dieren neemt niet toe door de ontwikkeling. Bij de omschakeling van een dergelijke bedrijfsvoering kan het benodigde leefoppervlak worden berekend door het aantal vleeskuikens te delen door de maximale bezetting van 12 dieren/m² hetgeen bij 110.300 vleeskuikens (vergunde aantal) resulteert in 9.192 m² bedrijfsvloeroppervlak. Om het maximaal vergund aantal dieren te kunnen huisvesten onder het Beter Leven Keurmerk is 9.192 m² noodzakelijk.

Het Beter Leven-keurmerk is ontwikkeld om diervriendelijke producten te ondersteunen. De kwaliteitseisen zoals die in het kader van het keurmerk zijn gesteld aan het welzijn van de dieren zijn in afspraken met de producent vastgelegd. Ze worden gecontroleerd door een onafhankelijke instantie. Als een vleeskuikenbedrijf de overstap maakt naar het Beter Leven Keurmerk biedt de provincie op grond van de provinciale omgevingsverordening, onder voorwaarden, eenmalig ruimte voor de benodigde uitbreiding van bedrijfsvloeroppervlak die daarvoor nodig is. Voorliggend plan voldoet aan deze voorwaarden. In vergelijkbare situaties heeft de gemeente Sluis het provinciaal beleid overgenomen om toepassing te kunnen geven aan het Beter Leven-keurmerk.

Voor de akkerbouw wordt een nieuwe opslagloods en werktuigenberging gerealiseerd. De gronden waar de uitbreiding wordt gerealiseerd zijn bestemd met de bestemming 'Agrarisch'. Op het gedeelte waar de

twee nieuwe stallen en de nieuwe opslagloods zijn voorzien ontbreekt echter de aanduiding 'bouwvlak' waardoor het plan strijdig is met het bestemmingsplan. De werktuigenberging is gelegen binnen het bouwvlak en is hiermee rechtstreeks toegestaan op de locatie.



Figuur 3. Locatie 2 nieuwe stallen(blauwe vierkant) en nieuwe opslagloods en werktuigenberging (rode vierkant)

Goede ruimtelijke ordening

Op grond artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3e Wabo en hoofdstuk 6 Bor kan, indien activiteiten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een omgevingsvergunning worden verleend. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waaruit blijkt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. De ingediende ruimtelijke motivering hebben wij als bijlage b bijgevoegd bij dit voorstel. Hierop lettende wordt voorgesteld om de benodigde ontwerp-VVGB af te geven voor deze ontwikkeling.

Wet natuurbescherming

Het initiatief is vergunningplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming. In dit kader heeft initiatiefnemer de keuze gemaakt om hiervoor separaat een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen bij de provincie Zeeland (Bijlage 6). De uitvoerbaarheid van het initiatief is afhankelijk van de uitkomst van dit vergunningtraject.

Procedure

Een omgevingsvergunning mag alleen door ons college worden verleend wanneer uw raad heeft verklaard dat er tegen het afwijken van het bestemmingsplan geen bedenkingen bestaan. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Deze omgevingsvergunning kan niet worden verleend zonder een verklaring van geen bedenkingen van de raad. Dit volgt uit artikel 2.27 Wabo.

Op 23 november 2017 heeft u op basis van artikel 6.5 Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het onderhavige bouwplan valt niet onder de aangewezen

categorieën, waardoor u een individuele projectgebonden verklaring van geen bedenking dient af te geven. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt eerst een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd voor de zienswijzenprocedure, voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden. Het ontwerpbesluit kan pas ter inzage gelegd worden nadat u – onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ingediend – ook de definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Indien uw raad een ontwerp-VVGB heeft afgegeven wordt de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en het Gemeentebblad. Gedurende de periode dat het ter inzage ligt kan eenieder een zienswijze indienen op het ontwerp-omgevingsvergunning.

Kostenverhaal – financiën

De realisatie van het project is geen aangewezen bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierdoor is er geen sprake van verplicht kostenverhaal via een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan hoeft daarom niet vastgesteld te worden.

Voorstel

Gezien bovenstaande stellen wij voor om een ontwerp-VVGB af te geven voor het realiseren van twee nieuwe pluimveestallen en een opslagloods op het perceel Kleine Boemdijk 2 te Sint Kruis.

Oostburg, 20 mei 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Aanvraagformulier;
 - b. Ruimtelijke onderbouwing;
 - c. Landschappelijke inpassing;
 - d. Aaz advies;
 - e. Akoestisch onderzoek;
 - f. Ontvangstbevestiging aanvraag Wet natuurbescherming
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2025;

gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto 6.5 lid 1 Bor, artikel 6.12 lid 1 en 2 Wro en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van twee nieuwe pluimveestallen en een opslagloods op het perceel Kleine Boemdijk 2 te Sint Kruis;
2. Te bepalen dat de onder 1 genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, mits er geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Sluis, 3 juli 2025

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue