

Datum vergadering	24 september 2026
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot intrekken van de <i>Bouwverordening gemeente Sluis 2018</i> wegens vervallen grondslag en overgang naar het stelsel van de Omgevingswet
Portefeuillehouder	mr. M.M.D. Vermue
Samenvatting	
De <i>Bouwverordening gemeente Sluis 2018</i> heeft sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen zelfstandige betekenis meer. De wettelijke grondslag voor de verordening (artikel 8 van hoofdstuk II van de Woningwet) is vervallen en de onderwerpen die in de verordening waren geregeld zijn inmiddels ondergebracht in het nieuwe stelsel van de Omgevingswet. De bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem zijn via de bruidsschat opgenomen in het omgevingsplan en de advisering over omgevingskwaliteit, waaronder welstandsaspecten, vindt plaats via de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit die door de gemeente Sluis is ingesteld. Om de gemeentelijke regelgeving actueel en overzichtelijk te houden, wordt voorgesteld de <i>Bouwverordening</i> formeel in te trekken.	

Aan de Raad,

Op 17 november 2025 werd de gemeente Sluis vanuit de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geïnformeerd dat vier modelverordeningen van rechtswege zijn vervallen, doordat de wettelijke grondslag is komen te vervallen of de inhoud inmiddels elders is geregeld.

Een van deze verordeningen betreft de *Bouwverordening gemeente Sluis 2018*. Voorgesteld wordt deze verordening formeel in te trekken, om de gemeentelijke regelgeving actueel te houden.

Toelichting Bouwverordening gemeente Sluis 2018 (geldend van 18-12-2018)

De bouwverordening gemeente Sluis 2018 regelde bouwen op verontreinigde grond en de welstandsadvisering. De verordening is gebaseerd op artikel 8 van Hoofdstuk II van de Woningwet. Met de artikel 2.55 sub c van de Invoeringswet Omgevingswet is Hoofdstuk II van de Woningwet echter geschrapt. Hierdoor is de grondslag voor de verordening komen te vervallen.

De onderwerpen waarop de verordening betrekking heeft, zijn inmiddels ondergebracht in het stelsel van de Omgevingswet.

De bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem werden via de zogenoemde bruidsschat opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het Aanvullingsbesluit bodem regelt dat deze regels worden overgeheveld en voegt daarbij beoordelingsregels en vergunningvoorschriften toe voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op bouwen. Deze regels zijn opgenomen in de artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 van de bruidsschat, die onderdeel uitmaken van het omgevingsplan. Daarnaast bevat paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving instructieregels die gemeenten bij wijzigingen van het omgevingsplan moeten toepassen.

Op grond van artikel 17.9 van de Omgevingswet is de gemeenteraad verplicht een gemeentelijke adviescommissie in te stellen. De gemeente Sluis heeft hieraan uitvoering gegeven met de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Sluis, die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Sindsdien vindt de advisering over omgevingskwaliteit, waaronder de beoordeling van welstandsaspecten, plaats binnen het stelsel van de Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de wettelijke grondslag voor de Bouwverordening gemeente Sluis 2018 komen te vervallen. Tegelijkertijd zijn de onderwerpen waarop de verordening betrekking had ondergebracht in het stelsel van de Omgevingswet. Er bestaat daarom geen noodzaak meer de bouwverordening te handhaven. Omwille van de rechtszekerheid en een overzichtelijk gemeentelijk regelingenbestand wordt voorgesteld de verordening formeel in te trekken.

De besluiten worden gepubliceerd in het Gemeenteblad op Overheid.nl en in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad (ZVA).

Voorstel

Gelet op bovenstaande stel ik voor de *Bouwverordening gemeente Sluis 2018* in te trekken.

Oostburg, 18 augustus 2026

Hoogachtend,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Brief VNG: Intrekkingen van vier modelverordeningen
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2026

gelet op artikel 2.55 onder C, in Hoofdstuk 2 in de Invoeringswet omgevingswet;

BESLUIT:

Besluiten om de *Bouwverordening gemeente Sluis 2018* in te trekken met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking van het intrekkingbesluit.

Sluis, 24 september 2026

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

drs. C.S. de Vries-Beeke

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue