

Datum vergadering	27 maart 2025
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot afgifte Verklaring van Geen Bedenkingen voor het realiseren van twee boslocaties op de percelen ADB00 N 419, OBG00 G 917 en OBG00 G 1016
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge- Bertou
Samenvatting	
Door Staatsbosbeheer is een aanvraag ingediend voor het realiseren van twee boslocaties op de percelen ADB00 N 419 (locatie Sint Kruis), OBG00 G 917 en OBG00 G 1016 (locatie Pontebos). De planontwikkeling is in beide gevallen voorzien op de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden'. Daarnaast is op de locatie Pontebos een klein gedeelte bestemd als bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden - 3'. Op deze gronden is het realiseren van een bos niet toegestaan. Medewerking kan enkel worden verleend wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen verleend voor het project. In de ruimtelijke motivering wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de kaders van een goede ruimtelijke ordening, waardoor voorgesteld wordt om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.	

Aan de raad,

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat Rijk en provincies samen een (Nationale) Bossenstrategie opstellen. In deze strategie benoemen Rijk en provincies gezamenlijk ambities en doelen voor bossen in Nederland en brengen zij in beeld op welke wijze deze ambities vorm kunnen krijgen.

In de Nationale Bossenstrategie (Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2020) wordt het beleid uitgezet om voor het jaar 2030 in Nederland het totaal aan bosareaal te vergroten met 10%, zo'n 37.000 hectare. Als belangrijkste redenen daarvoor worden genoemd het herstel van de biodiversiteit en het vastleggen van CO2. Daarnaast dragen bossen bij aan de beperking van klimaatverandering, het stimuleert ook de Nederlandse biodiversiteit, waterbuffering, de landschapskwaliteit, de gezondheid van mensen en recreatieve doeleinden.

Het nationale beleid is door de Provincie Zeeland overgenomen in de Zeeuwse Bosvisie, waarin de ontwikkelingen van bos en houtige landschapselementen in Zeeland worden verwoord. Ook hierin wordt aangegeven dat gestreefd wordt om in Zeeland binnen een periode van 10 jaar het bosareaal uit te breiden met 10%.

Concreet betekent dit een uitbreiding met 410 hectare. Staatsbosbeheer Zeeland zal daarvan zo'n 150 hectare voor haar rekening nemen. Voor deze opgave heeft Staatsbosbeheer onderzocht waar bosuitbreiding op de terreinen van Staatsbosbeheer in Zeeland mogelijk is en daarbij ingezet op het uitbreiden en/of kwalitatief verbeteren (bv. van grasland naar opgaande beplanting) van al bestaande natuurgebieden."

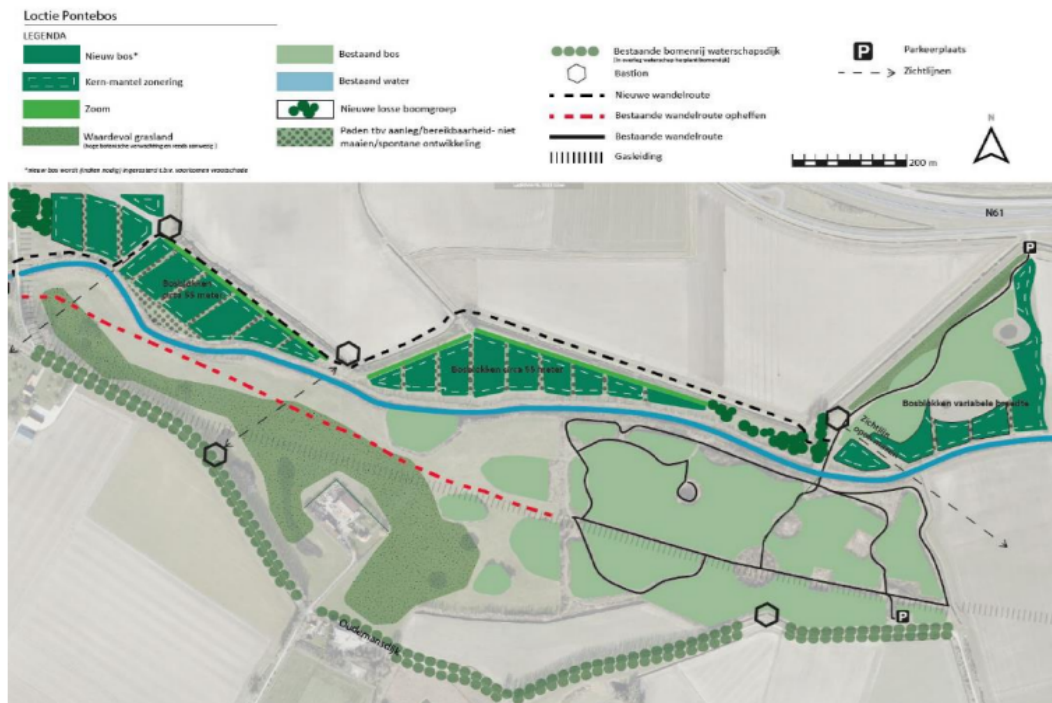
In dit kader is door Staatsbosbeheer is op 18 september 2023 een aanvraag ingediend voor het realiseren van twee boslocaties op de percelen ADB00 N 419 (locatie Sint Kruis), OBG00 G 917 en OBG00 G 1016 (locatie Pontebos). De planontwikkeling is in beide gevallen voorzien op de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden'. Daarnaast is op de locatie Pontebos een klein gedeelte bestemd als bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden - 3'. Op deze gronden is het realiseren van een bos niet toegestaan. De ontwikkeling is hierdoor in strijd met het bestemmingsplan '2^e Herziening buitengebied.



De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verbiedt in artikel 2.1 lid 1 een project zonder omgevingsvergunning uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. De Wabo maakt het mogelijk om met behulp van artikel 2.12 lid 3 Wabo de omgevingsvergunning aan te vragen voor zowel het bouwen als het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Goede ruimtelijke ordening

Op grond artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3e Wabo en hoofdstuk 6 Bor kan, indien activiteiten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een omgevingsvergunning worden verleend. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waaruit blijkt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Een boslocatie kan negatieve invloed hebben op naastgelegen (agrarische) percelen. Hierbij moet gedacht worden aan vochtonttrekking en schaduwwerking. De locatie Pontebos grenst aan de zuidzijde aan water waardoor er geen negatieve effecten zijn op de gronden aan de zuidzijde. Aan de noordzijde is er grotendeels een zoom in het plan aangebracht om de negatieve effecten op de naastgelegen percelen tot een minimum te beperken. Voor de locatie Sint Kruis grenst alleen de oostzijde aan agrarische gronden waardoor de invloed op agrarische gronden beperkt blijft. De overige zijden grenzen aan het water. Met de gekozen inpassing is de negatieve invloed op de omliggende percelen minimaal.



Figuur 5: Toekomstige situatie Pontebos



Figuur 4: Toekomstige situatie Sint Kruis

De ingediende ruimtelijke motivering hebben wij als bijlage bijgevoegd bij dit voorstel. Hierop lettende wordt voorgesteld om de benodigde ontwerp-VVGB af te geven voor deze ontwikkeling.

Procedure

Een omgevingsvergunning mag alleen door ons college worden verleend wanneer uw raad heeft verklaard dat er tegen het afwijken van het bestemmingsplan geen bedenkingen bestaan. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van burgemeester en

wethouders. Deze omgevingsvergunning kan niet worden verleend zonder een verklaring van geen bedenkingen van de raad. Dit volgt uit artikel 2.27 Wabo.

Op 23 november 2017 heeft u op basis van artikel 6.5 Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het onderhavige bouwplan valt niet onder de aangewezen categorieën, waardoor u een individuele projectgebonden verklaring van geen bedenking dient af te geven. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt eerst een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd voor de zienswijzenprocedure, voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden. Het ontwerpbesluit kan pas ter inzage gelegd worden nadat u – onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ingediend – ook de definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Indien uw raad een ontwerp-VVGB heeft afgegeven wordt de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en het Gemeenteblad. Gedurende de periode dat het ter inzage ligt kan eenieder een zienswijze indienen op het ontwerp-omgevingsvergunning.

Voorstel

Gezien bovenstaande stellen wij voor om een ontwerp-VVGB af te geven voor het realiseren van twee boslocaties op de percelen ADB00 N 419 (locatie Sint Kruis), OBG00 G 917 en OBG00 G 1016 (locatie Pontebos)

Oostburg, 4 februari 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Aanvraagformulier
 - b. Ruimtelijke motivering
 - c. Nadere onderbouwing boslocatie Pontebos
 - d. Quickscan ecologie
 - e. Onderbouwing Archeologie
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2025;

gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto 6.5 lid 1 Bor, artikel 6.12 lid 1 en 2 Wro en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van twee boslocaties op de percelen ADB00 N 419, OBG00 G 917 en OBG00 G 1016
2. Te bepalen dat de genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, mits er geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit;

Sluis, 27 maart 2025

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue