Zienswijze op

Concept Omgevingsvisie gemeente Sluis

De omgevingsvisie is een doorvertaling van bestaande beleidsstukken, zoals het Beleidsplan Duurzaamheid en de Economische Agenda, naar ruimtelijke ontwikkelingen in de fysieke omgeving. De omgevingsvisie wordt gepresenteerd als een landkaart en geeft een samenhangend en integraal ruimtelijk overzicht.

Deze zienswijze richt zich niet op de inhoud van de verschillende onderlinggende beleidsplannen, maar juist op de ruimtelijke keuze voor één van de aspecten van de economische agenda: **het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein**.

De gedachte is om gebruik te maken van de doorgaande wegen in de gemeente. Daarom situeert de concept omgevingsvisie het zoekgebied voor een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein langs de N61 tussen IJzendijke en Schoondijke, zoals hiernaast aangegeven in de uitsnede van de kaart.



Het zoekgebied doorsnijdt daarmee de Mauritspolder en de Prins Willempolder.

De Mauritspolder werd al in 1614 aangelegd, tijdens het 12-jarig bestand in de 80-jarige Oorlog. De Prins Willempolder werd in 1651/52 aangelegd, kort na de Vrede van Munster. De Prins Willempolder is één van de grootste bedijkingen in Zeeland en de grootste polder in West Zeeuws Vlaanderen met haar typerende loodrechte verkaveling, kaarsrechte wegen en de wijdse vergezichten. De polder strekt zich uit van Oostburg tot aan de Hoofdplaatpolder.



De Prins Willempolder gezien vanaf de Nozemansweg, met halverwege het vergezicht de N61

Het situeren van een nieuw bedrijventerrein met bedrijfsgebouwen, opslagloodsen en andere grote bouwwerken midden in de twee polders zou het open cultuurlandschap ernstig verstoren en de verre zichtlijnen onderbreken. En dat terwijl we het uitgestrekte landschap en de ruimte juist zien als één van de unieke kenmerken die de gemeente Sluis zo aantrekkelijk maken. We koesteren ons open landschap zelfs zo sterk, dat we nieuwe woningbouw alleen binnen en aansluitend aan bestaande woonkernen toelaten, en niet in het open buitengebied.

Een alternatief

Een zelfde benadering kan gekozen worden voor nieuwe bedrijventerreinen: aansluitend aan bestaande bedrijventerreinen. Aan de wens om goed bereikbaar te zijn vanaf de doorgaande wegen (N61, N253 en N251) wordt voldaan bij uitbreiding van de bedrijventerreinen bij Oostburg, Sluis en Eede. Ook Deltahoek in Breskens is goed bereikbaar. Uitbreidingen op die locaties zullen een veel kleinere inbreuk op het open landschap plegen.



De Prins Willempolder met in de verte de watertoren van Oostburg

Samenvattend

Ons inziens is de ontwikkeling van een bedrijventerrein midden in het open polderlandschap ongewenst en in strijd met de visie op ‘rust en ruimte’ van de gemeente. Wij adviseren om zoekgebieden voor een nieuwe bedrijventerrein te situeren aangrenzend aan bestaande bedrijventerreinen.

30 juni 2026

Fractie PvdA, Sluis