

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2026 /26. 2540
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : 5.1.2e 5.1.2e
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Beantwoording toezeggingen Commissie Ruimte/AB
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 15 SEP 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 8 september 2026 zijn in de commissie Ruimte/AB twee toezeggingen gedaan. Via deze brief geven wij een invulling aan deze toezeggingen.

Verevening camping De Catshoek

Uw raad heeft het voorstel tot afgifte van een (verzwaard) advies omtrent het verlenen van de aanvraag omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het omgevingsplan voor de uitbreiding van de minicampings: 'De Knockaerthof', 'De Zeeuwse Polder', 'De Catshoek', 'Het Zwarte Gat', 'Hof Welkom' en 'De Couter' behandeld. Er is een toezegging gedaan om een vraag omtrent de verevening van camping De Catshoek schriftelijk te beantwoorden.

Voor de verevening van een kleinschalig kampeerterrein moet er worden voldaan aan de verordening. Daarin is een bijlage opgenomen waarin is uitgelegd welke verschillende vormen van verevening passen bij een kleinschalig kampeerterrein. De meeste campingeigenaren hebben gekozen voor verduurzamingsmaatregelen. Er mag 50% van de benodigde verevening voor verduurzaming worden ingezet. De andere helft van de vereveningsbijdrage moet worden geïnvesteerd in een ruimtelijke kwaliteitsimpuls.

Verduurzamingsmaatregelen zijn niet verplicht. Er zijn ook nog andere mogelijkheden voor verevening. Bij camping De Catshoek is ervoor gekozen om 100% van de verevening te investeren in een ruimtelijke kwaliteitsimpuls. Een bestaand gebouw op het terrein zal worden opgeknapt door het toepassen van zwarte houten rabatdelen.

De verevening is in de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing goedgekeurd. Voor de afgifte van de vergunning zal dit onderdeel ook worden vastgelegd in de privaatrechtelijke overeenkomst die met de initiatiefnemer zal worden gesloten. Ook wordt er een voorwaarde in de vergunning opgenomen. Wanneer de vergunning verleend is, moet er nog een betaalbewijs worden aangeleverd dat aantoont dat de verevening ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Waterhuishouding TAM-omgevingsplan 'Landgoed Moershoofde'

Uw raad heeft het voorstel tot het vaststellen van ontwerp TAM-omgevingsplan 'Landgoed Moershoofde' behandeld. Er is een toezegging gedaan om een vraag over de waterhuishouding en dan met name hoe het afvoeren/zuiveren van het huishoudelijk afvalwater eruit ziet, te beantwoorden.

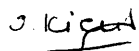
Iedere nieuw te realiseren woning moet aangesloten worden op het bestaande rioleringsstelsel. Onder de dichtstbijzijnde weg (Brieversweg) is een drukrioleringsstelsel gelegen waarop de woning verplicht wordt aangesloten. Via dat stelsel wordt het huishoudelijk afvalwater afgevoerd.

Wij vertrouwen er op uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

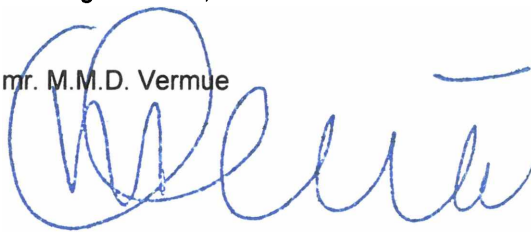
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1