Participatieverslag De Zeeuwse Polder

1. Aanleiding

Dit participatieverslag is opgesteld ten behoeve van de aanvraag voor uitbreiding van minicamping De Zeeuwse Polder aan de Sint Jansdijk 1 te Nieuwvliet. Het verslag beschrijft op welke wijze de directe omgeving is geïnformeerd over het voornemen om de minicamping uit te breiden van 25 naar 35 standplaatsen en om het kampeerterrein intern te herschikken.

2. Doel van de participatie

De participatie was gericht op het tijdig informeren van direct omwonenden en aangrenzende agrarische bedrijven over het voorgenomen plan. Daarbij is beoogd om eventuele aandachtspunten uit de omgeving op te halen en te beoordelen of er bezwaren bestaan tegen de uitbreiding van de minicamping.

3. Uitvoering participatie

De initiatiefnemers hebben in juli 2026 rechtstreeks contact opgenomen met de direct betrokken buren en aangrenzende agrarische ondernemers. Er is gekozen voor persoonlijke gesprekken, omdat het gaat om een kleinschalige ontwikkeling op een bestaande campinglocatie, waarbij met name de direct omwonenden en direct aangrenzende grondeigenaren als belangrijkste belanghebbenden worden beschouwd.

De volgende gesprekken hebben plaatsgevonden:

- Op donderdag 2 juli 2026 is gesproken met de buren [redacted]
- Op zondag 5 juli 2026 is gesproken met een van de aangrenzende boerenbedrijven aan de achterzijde van het terrein.
- Op donderdag 16 juli 2026 is gesproken met een van de aangrenzende boerenbedrijven naast het terrein.

4. Reacties uit de omgeving

Uit de gevoerde gesprekken blijkt dat de benaderde direct omwonenden en aangrenzende agrariërs akkoord gaan met de voorgenomen uitbreiding van de camping. Door de initiatiefnemers is aangegeven dat de buren [redacted] hebben ingestemd met de uitbreiding, mede in het licht van het feit dat over en weer begrip bestaat voor de ontwikkelingsmogelijkheden van beide bedrijven.

Ook de naastgelegen en achtergelegen agrarische bedrijven hebben volgens de initiatiefnemers aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de uitbreiding van de minicamping. Tijdens de gesprekken zijn geen concrete bezwaren, formele klachten of verzoeken tot aanpassing van het plan naar voren gebracht.

5. Beoordeling

Gelet op de aard en schaal van het initiatief kan worden vastgesteld dat de omgeving op een passende wijze is betrokken bij de planvorming. De participatie is kleinschalig en direct van aard geweest, wat past bij een uitbreiding van een bestaande minicamping op een bestaand erf in het buitengebied.

Op basis van de ontvangen reacties bestaat geen aanleiding om te concluderen dat in de directe omgeving overwegende bezwaren leven tegen het planvoornemen. De uitkomsten van de participatie bevestigen dat het initiatief in de directe omgeving maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht.

6. Conclusie

De initiatiefnemers hebben de direct betrokken buren en aangrenzende agrarische bedrijven voorafgaand aan de aanvraag persoonlijk geïnformeerd over het voornemen tot uitbreiding van minicamping De Zeeuwse Polder. Uit deze gesprekken is naar voren gekomen dat de benaderde partijen akkoord gaan met de uitbreiding en dat geen bezwaren tegen het plan zijn geuit.

Hiermee is op een zorgvuldige en bij de schaal van het initiatief passende wijze invulling gegeven aan participatie in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.