

Datum vergadering:	18 September 2025
Agendapunt:	13
Ingediend door:	Sluis Lokaal
Onderwerp:	Voorstel tot vaststellen van beleid voor kleinschalig kamperen

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 18 September 2025,

Gelezen:

Het raadsvoorstel

Constaterende dat:

- Het beleidsvoorstel een onderscheid maakt tussen actieve agrarische bedrijven, die onder voorwaarden kunnen uitbreiden en/of een bestaande illegale situatie legaliseren tot 35 plaatsen, en niet-agrarische bedrijven.
- Voor niet-agrarische bedrijven een strikt maximum van 25 plaatsen wordt gehandhaafd en er voor hen geen mogelijkheid tot uitbreiding of legalisatie boven dit aantal wordt geboden.
- Uit analyse blijkt dat met name in de kustzone een deel van de kleinschalige kampeerterreinen meer plaatsen heeft dan vergund, en dat de gemeente hier in het verleden niet actief op heeft gecontroleerd of gehandhaafd.
- Hierdoor ondernemers in een ongewenste situatie dreigen te komen, waarbij het beleidsvoorstel expliciet stelt dat er actief gecontroleerd en gehandhaafd moet worden op het niet nakomen van vergunningsvereisten.

Overwegende dat:

- Het wenselijk is om recht te doen aan de historisch gegroeide situaties en ondernemers die hebben geïnvesteerd in hun bedrijf een redelijk perspectief te bieden.
- Het creëren van een harde knip tussen agrarische en niet-agrarische bedrijven in de kustzone leidt tot ongelijkheid voor vergelijkbare, historisch gegroeide situaties.
- Het college de ruimte moet hebben om maatwerk toe te passen in schrijnende gevallen om onredelijke gevolgen van het nieuwe beleid te voorkomen.

Besluit voor te stellen de volgende wijziging aan te brengen in het besluit van het raadsvoorstel:

Aan het besluit 'het beleid voor kleinschalig kamperen in de gemeente Sluis vast te stellen' wordt een tweede beslispunt toegevoegd, luidende:

2. *Het college de bevoegdheid te verlenen om in afwijking van het vastgestelde beleid maatwerk toe te passen voor bestaande, niet-agrarische kleinschalige kampeerterreinen in de kustzone die op de datum van vaststelling van dit beleid meer dan 25 standplaatsen exploiteren. Het college kan voor deze specifieke gevallen medewerking verlenen aan een legalisatie tot maximaal 35 standplaatsen via een buitenplanse afwijking (BOPA), mits de ondernemer aannemelijk maakt dat deze situatie al voor 01/08/2025 al bestond en de gemeente hierop niet heeft gehandhaafd en de uitbreiding voldoet aan de voorwaarden voor meerwaarde voor landschap en omgeving, zoals die ook gelden voor agrarische bedrijven.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening namens de fractie(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue