Participatieverslag

Uitbreiding minicamping De Knockaerthof

Locatie: Knokkertweg 5A, 4506 HN Cadzand
I**nitiatief:** uitbreiding van maximaal 25 naar maximaal 35 standplaatsen

Doel en wettelijke context

Voor de uitbreiding van het aantal toegestane verblijfsrecreatieve eenheden is participatie bij de BOPA verplicht. Dit verslag beschrijft wie is benaderd, welke inbreng is ontvangen en hoe de initiatiefnemer daarmee omgaat. De uitbreiding valt onder categorie 5.1 van de gemeentelijke lijst: "uitbreiding van het oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein of het aantal toegestane verblijfsrecreatieve eenheden"

De participatie is bedoeld om de omgeving vroegtijdig te informeren en om relevante aandachtspunten in de aanvraag mee te nemen. Zij is geen referendum over het initiatief. Het college maakt uiteindelijk de integrale belangenafweging.

Projectinformatie die is gedeeld

De omgeving is geïnformeerd over:

- de uitbreiding van maximaal 25 naar maximaal 35 standplaatsen;
- de ligging van de nieuwe standplaatsen op en direct aansluitend aan het bestaande erf;
- de verplichte 5 m brede landschappelijke inpassing met streekeigen beplanting;
- de uitgangspunten voor verkeer, parkeren, sanitair, water en vuilwater;
- de mogelijkheid om opmerkingen en aandachtspunten kenbaar te maken.

De voor de aanvraag gebruikte situatietekening en deze schriftelijke samenvatting worden als bijlage bij de kennisgeving gevoegd.

Participatieoverzicht

1. [redacted]

De schriftelijke reactie luidt, zakelijk samengevat:
De maatschap heeft geen bezwaar tegen de uitbreiding van de minicamping met tien extra plaatsen.

De afzender is [redacted]

2. Relatie [redacted]

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de woning aan [redacted] op circ [redacted] igt en dat vanaf het projectgebied geen zicht- of relevante geluidsrelatie met deze woning bestaat. De initiatiefnemer kent de bewoners niet en beschikte bij het opstellen van dit concept niet over een directe contactroute.

Reactie van initiatiefnemer

De reactie van [redacted] wordt gezien als bevestiging dat de uitbreiding vanuit dit aangrenzende agrarische bedrijf geen bezwaren oproept. Het plan wordt desondanks voorzien van de volledige landschappelijke basisinpassing, een toetsbare wateroplossing en duidelijke gebruiks- en beheerafspraken. De verklaring wordt niet gebruikt als vervanging voor de inhoudelijke beoordeling door de gemeente, provincie of het waterschap.

Samenvatting en verwerking

Er is één positieve schriftelijke reactie ontvangen. Er zijn geen zorgen, verzoeken of bezwaren ontvangen die aanleiding geven tot aanpassing van de hoofdopzet.

Vervolg en communicatie

Na indiening wordt aan de betrokkenen die een reactie hebben gegeven desgewenst meegedeeld dat de aanvraag is ingediend. De openbare besluitvorming van de gemeente Sluis blijft voor belanghebbenden toegankelijk. Bij inhoudelijke wijziging van de aanvraag die een merkbaar effect op de omgeving kan hebben, beoordeelt initiatiefnemer vooraf of aanvullende participatie nodig is.