

Datum vergadering	5 februari 2026
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vestigen van een voorkeursrecht op de percelen kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie T nummer 1137, kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E nummer 3842 & kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E nummer 3843.
Portefeuillehouder	Wethouder C. Simons
Samenvatting	
Op 16 december 2025 besloten wij om een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie T nummer 1137 ter grootte van 11.065 m², kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E nummer 3842 ter grootte van 7.995 m² & kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E nummer 3843 ter grootte van 1.645 m². Uw raad dient een besluit tot vestiging van een voorkeursrecht te nemen ter bestendiging van de voorkeursrechtbeschikking van het college. Uw besluit heeft een werkingsduur van 3 jaar. U wordt gevraagd om het voorkeursrecht op de percelen te vestigen.	

Aan de raad,

Op 16 december 2025 besloten wij om een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie T nummer 1137 ter grootte van 11.065 m², kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E nummer 3842 ter grootte van 7.995 m² & kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E nummer 3843 ter grootte van 1.645 m². Op onderstaande luchtfoto staan deze rood omkaderd aangegeven. Dit voorlopig voorkeursrecht is 3 maanden geldig. De betreffende eigenaren zijn op de hoogte gebracht.

De percelen zijn van strategisch belang voor de toekomstige gebiedsontwikkeling. Zij kunnen mogelijk noodzakelijk zijn om een directe aansluiting te realiseren op de ten noorden gelegen rotonde. Deze aansluiting is essentieel voor een efficiënte gebiedsontsluiting. Met het vestigen van een voorkeursrecht krijgt een gemeente het eerste recht van koop op een onroerende zaak (pand of grond). Hiermee wordt voorkomen dat bij geplande ontwikkelingen de grondprijzen worden opgedreven doordat een derde partij de benodigde gronden van de huidige eigenaren verwerven om vervolgens voor een hoger bedrag aan de gemeente te verkopen. Of dat partijen grondposities innemen die de ontwikkeling van gebieden belemmeren.

Uw raad dient een besluit tot vestiging van een voorkeursrecht te nemen ter bestendiging van de voorkeursrechtbeschikking van het college. Uw besluit heeft een werkingsduur van 3 jaar. U wordt gevraagd om het voorkeursrecht op de percelen te vestigen.



Advies

Besluiten om:

- Een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostburg sectie T nummer 1137, ter grootte van 11.065 m², op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Ow, eigendom van I.E.Y. van den Hauwe, geldig voor 3 jaar.
- Een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostburg sectie E nummer 3842, ter grootte van 7.995 m², op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Ow, eigendom van A.P.F.de Kock, geldig voor 3 jaar.
- Een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostburg sectie E nummer 3843, ter grootte van 1.645 m², op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Ow, eigendom van A.I. van de Ree, geldig voor 3 jaar.

Oostburg,

Hoogachtend,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

Geen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025;

gehoord de Commissie Ruimte/AB d.d. 20 januari 2026;

gelet op artikel 5 uit de Financiële verordening 2023 gemeente Sluis;

BESLUIT:

- Een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostburg sectie T nummer 1137, ter grootte van 11.065 m², op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Ow, eigendom van I.E.Y. van den Hauwe, geldig voor 3 jaar.
- Een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostburg sectie E nummer 3842, ter grootte van 7.995 m², op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Ow, eigendom van A.P.F.de Kock, geldig tot voor 3 jaar.
- Een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostburg sectie E nummer 3843, ter grootte van 1.645 m², op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Ow, eigendom van A.I. van de Ree, geldig voor 3 jaar.

Sluis, 5 februari 2026

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue