

Datum vergadering:	18 september 2025
Agendapunt:	13. voorstel tot vaststellen van beleid voor kleinschalig kamperen
Onderwerp:	Wijzigen raadsvoorstel met dit aanvullend amendement
Ingediend door:	VVD – CDA – Lijst Quaak – Nieuw Gemeentebelang - FvD

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 18 september 2025,

Samenvatting van het amendement

Doel:

Het amendement beoogt bestaande minicampings zonder actief agrarisch bedrijf (de zogeheten *knelgevallen*) niet uit te sluiten van uitbreiding tot maximaal 35 kampeerplaatsen, zoals het nieuwe beleid toestaat voor actieve agrarische bedrijven.

Belangrijkste wijzigingen:

- Ook bestaande vergunningen en gedoogbeschikkingen zonder actief agrarisch bedrijf kunnen onder voorwaarden uitbreiden tot 35 plaatsen.
- Bij verkoop of eigendomsoverdracht blijft het recht op 35 plaatsen behouden.
- Het college wordt verzocht deze bepalingen op te nemen in de uitvoeringsregels en het beleid.

Gelezen:

- Het voorstel tot vaststelling van het beleid voor kleinschalig kamperen;

Constaterende dat:

Het nieuwe beleid onder voorwaarden uitbreiding tot maximaal 35 kampeerplaatsen toestaat;

- Eén van deze voorwaarden is dat het kampeerterrein onderdeel is van een actief agrarisch bedrijf;
- Tijdens de commissievergadering is verzocht om coulance ten aanzien van bestaande vergunningen zonder actief agrarisch bedrijf (zogenoemde knelgeval);

Overwegende dat:

- Er onder de bestaande vergunningen onderscheid bestaat tussen actieve en voormalige agrarische bedrijven;
- Bij nieuwvestiging het vereiste van een actief agrarisch bedrijf logisch en wenselijk is;
- Een beperkt aantal bestaande minicampings zonder actief agrarisch bedrijf door het nieuwe beleid wordt uitgesloten van uitbreiding;
- Het van bestuurlijke zorgvuldigheid getuigt om bestaande vergunninghouders een gelijke kans te bieden op uitbreiding;

- Het wenselijk is om het eigendomsrecht van ondernemers te beschermen bij verkoop of eigendomsoverdracht;

Besluit:

- Het voorstel zodanig te wijzigen dat ook bestaande vergunningen en gedoogbeschikkingen zonder actief agrarisch bedrijf, onder nader te bepalen voorwaarden, in aanmerking komen voor uitbreiding tot maximaal 35 kampeerplaatsen;
- Te bepalen dat bij verkoop of eigendomsoverdracht van het betreffende kampeerterrein het recht op 35 kampeerplaatsen behouden blijft, zodat het aantal niet terugvalt naar het eerdere maximum van 25 eenheden;
- Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken deze bepalingen te verankeren in de uitvoeringsregels en het beleid, ter bescherming van het eigendomsrecht en rechtszekerheid voor de toekomst.
- Bij uitbreiding naar 35 eenheden worden eerder gedane investeringen met betrekking tot verduurzaming meegenomen.
- Bedrijfsopvolging door kinderen is ook mogelijk als ouders de agrarische bedrijfstak behouden.
- Het plafond van 20 kleinschalige campingterreinen (vergunningen) in de kustzone gehandhaafd blijft voor nieuw vestiging.

Ondertekening namens indiener(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue