

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vergadering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22-05-2025                                                                                                                           |
| <b>Omschrijving agendapunt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Voorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats in Oostburg. |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wethouder C. Simons                                                                                                                  |
| <b>Samenvatting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
| Op 27 maart 2025 heeft uw raad de herziene exploitatieopzetten van de bedrijventerreinen vastgesteld. Onderdeel van de exploitatieopzet van bedrijventerrein Stampershoek in Oostburg is de aankoop van een perceel bedrijfsground ten behoeve van de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats. In dit voorstel wordt gevraagd voor het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet. |                                                                                                                                      |

Aan de raad,

De gemeentewerkplaats in Oostburg heeft flinke investeringen nodig om ARBO-technisch in orde te zijn. Om aan de hedendaagse en toekomstige eisen te voldoen, dient er voor zo'n een miljoen in het gebouw geïnvesteerd te worden. Daarnaast kan worden gesteld dat de locatie van de werkplaats - gelegen in een woonwijk - gelet op de werkzaamheden die plaatsvinden en het aantal verkeersbewegingen per dag (circa 250 á 300) geen wenselijke situatie is. Bovenstaande zaken gaf aanleiding om de mogelijkheden te bekijken voor het eventueel verplaatsen van de gemeentewerkplaats naar een meer passende locatie.

#### **Terugkoop perceel**

Een passende locatie voor een nieuwe gemeentewerkplaats is gevonden op het bedrijventerrein Stampershoek in Oostburg. Het gaat om een perceel van 8.700 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend Oostburg P 2641. Het perceel is in 2022 door de gemeente verkocht aan Logus De Hoop Terneuzen B.V. (hierna: De Hoop). De Hoop heeft, door omstandigheden, geen plannen meer met het perceel en is bereid het perceel terug te verkopen aan de gemeente. De verkoopprijs bedraagt € 796.651,25 inclusief btw kosten koper. Dit bedrag is gebaseerd op de koopsom waarvoor het perceel in 2022 is verkocht met een toelage van € 10.000 inclusief btw voor onder andere de eigenaarslasten over de afgelopen periode.

Het perceel is uitermate geschikt voor een gemeentewerkplaats. Om deze reden hebben wij op 1 april 2025 besloten om het perceel aan te kopen.

#### **Herziene exploitatieopzet Stampershoek**

Op 27 maart 2025 heeft uw raad de herziene exploitatieopzetten vastgesteld voor de bedrijventerreinen. Onderdeel van de exploitatieopzet van bedrijventerrein Stampershoek in Oostburg is de aankoop van het perceel bedrijfsground ten behoeve van de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats. Hiervoor is een totaal geraamd bedrag van € 722.100 exclusief btw opgenomen. Met het vaststellen van de herziene exploitatieopzetten dient uw raad geen afzonderlijk krediet meer beschikbaar te stellen voor de aankoop, omdat de geraamde bedragen afdoende zijn en daarmee het krediet verleend is.

#### **Vorbereidingskrediet**

Ter voorbereiding van de nieuwbouw van een gemeentewerkplaats dienen diverse werkzaamheden uitgevoerd te worden. Te denken valt aan diverse toetsingen, onderzoeken, vormgeving, ontwerp et cetera. Om kosten te dekken die noodzakelijk zijn in het voorbereidingstraject is het noodzakelijk om een voorbereidingskrediet beschikbaar te krijgen van € 100.000. Uw raad is bevoegd om dit voorbereidingskrediet te verstrekken. Als dekking voor het voorbereidingskrediet wordt gebruik gemaakt van de investeringskredieten die beschikbaar zijn voor de gebouwaanpassingen van de huidige gemeentewerkplaats. In 2024 was er krediet beschikbaar van € 708.000, welke bij verplaatsing van de gemeentewerkplaats niet meer nodig is.

#### **Voorgesteld wordt om:**

Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van een gemeentewerkplaats op het bedrijventerrein Stampershoek in Oostburg en deze te dekken uit de investeringskredieten die beschikbaar zijn voor de gebouwaanpassingen van de huidige gemeentewerkplaats.

Oostburg, 20 maart 2025

Hoogachtend,

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| De secretaris,          | De burgemeester,  |
| S.I. de Kievit-Minnaert | mr. M.M.D. Vermue |

---

**Bijlage(n):**

Geen

---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 01-04-2025;

gehoord de Commissie Samenleving/Middelen d.d. 13-05-2025;

gelet op artikel 5 uit de Financiële verordening 2023 gemeente Sluis.

**BESLUIT:**

Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van een gemeentewerkplaats op het bedrijventerrein Stampershoek in Oostburg en deze te dekken uit de investeringskredieten die beschikbaar zijn voor de gebouwaanpassingen van de huidige gemeentewerkplaats.

Sluis, 22 mei 2025

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue