Datum vergadering:	12 november 2026
Agendapunt:	19 – Voorstel tot vaststellen Omgevingsvisie
Ingediend door:	PvdA
Onderwerp:	Nieuw bedrijventerrein

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 12 november 2026,

gelezen het raadsvoorstel tot het vaststellen van de Omgevingsvisie ‘Sluis op de grens van morgen’

Constaterende dat:

- De omgevingsvisie een doorvertaling is van bestaande beleidsstukken, zoals de Economische Agenda, naar ruimtelijke ontwikkelingen in de fysieke omgeving.
- De ruimtelijke keuze voor één van de aspecten van de economische agenda **een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein** is.
- Het de gedachte is om gebruik te maken van de doorgaande wegen in de gemeente en het voorgestelde zoekgebied voor een nieuw bedrijventerrein langs de N61 tussen IJzendijke en Schoondijke te leggen.
- Het zoekgebied daarmee de Mauritspolder zou doorsnijden, de grootste open polder in West Zeeuws Vlaanderen met wijdse vergezichten van Oostburg tot aan de Hoofdplaatpolder.

overwegende dat:

- Het situeren van een nieuw bedrijventerrein met bedrijfsgebouwen, opslagloodsen en andere grote bouwwerken midden in de polder het open cultuurlandschap ernstig zou verstoren en de verre zichtlijnen onderbreken.
- We het ruime, uitgestrekte landschap juist zien als één van de unieke kenmerken die de gemeente Sluis zo aantrekkelijk maakt.
- Er een alternatief is door een nieuw bedrijventerrein aansluitend aan, of in de directe nabijheid van, bestaande bedrijventerreinen te situeren.
- Daarmee aan de wens om goed bereikbaar te zijn vanaf de doorgaande wegen wordt voldaan.
- Een uitbreiding op zo’n locatie een veel kleinere inbreuk op het open landschap zal zijn.

Besluit:

De Omgevingsvisie als volgt te wijzigen:

- Het zoekgebied voor een nieuw bedrijventerrein niet te situeren langs de N61 tussen IJzendijke en Schoondijke, maar die te plaatsen aangrenzend aan, of in de directe nabijheid van, bestaande bedrijventerreinen.
- De tekst en kaarten in de Omgevingsvisie op dit besluit aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening namens de fractie(s): PvdA

Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,	**De voorzitter,**
Drs. C.S. de Vries-Beeke	**mr. M.M.D. Vermue**