Datum vergadering	12 november 2026
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het beschikbaar stellen van krediet voor de aankoop van een perceel weidegrond kadastraal bekend OBG00 T 1137.
Portefeuillehouder	Wethouder C. Simons & M. van Oostenbrugge

Samenvatting

Op 22 september 2026 besloten wij om een perceel weidegrond in Oostburg aan te kopen. Het perceel is kadastraal bekend als OBG00 T 1137 en heeft een oppervlakte van 11.065 m². Dit betreft een strategische aankoop. Deze strategische aankoop is van belang voor de toekomstige gebiedsontwikkeling Vitaal. Voor de uitvoering van de benodigde grondtransacties en de verwerving van het perceel wordt de raad voorgesteld een investeringskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen.

Aan de raad,

Op 5 februari 2026 heeft uw raad een voorkeursrecht gevestigd op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie T, nummer 1137, groot 11.065 m²,. Met de vestiging van het voorkeursrecht is het belang van verwerving van dit perceel voor de toekomstige gebiedsontwikkeling reeds onderschreven. Op 22 september 2026 hebben wij besloten over te gaan tot aankoop van het perceel. Met dit voorstel vragen wij u een investeringskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de benodigde grondtransacties en de verwerving van het perceel.

Strategische aankoop

Het perceel weidegrond is gelegen aan de Veerhoekpolderweg in Oostburg. Het perceel is kadastraal bekend als OBG00 T 1137 en heeft een oppervlakte van 11.065 m². Het perceel grenst direct aan percelen (landbouw)grond die eigendom zijn van de gemeente en aan woningen aan de Schuttebocht. Het is mogelijk dat de (landbouw)grond in eigendom van de gemeente wordt benut voor gebiedsontwikkeling. Gelet op de ligging van het perceel weidegrond is het uit strategisch oogpunt raadzaam om het perceel aan te kopen. Het perceel kan aanvullende mogelijkheden bieden voor toekomstige gebiedsontwikkeling.



Kaart ligging perceel weidegrond.

Verwervingskosten
De verwerving van perceel OBG00 T 1137 vindt plaats middels een samenhangende grondruilconstructie. Als gevolg van deze constructie bedraagt de netto investering van de gemeente € 288.595.

Uitgaande van een oppervlakte van 11.065 m² komt dit neer op een gemiddelde verwervingsprijs van circa € 26,08 per m². Deze verwervingsprijs ligt binnen de bandbreedte van een recent binnen hetzelfde ontwikkelingsgebied uitgevoerde taxatie, waarbij is uitgegaan van een toekomstige bestemmingswijziging.

Dekking
Voor de verwerving van de gronden is een investeringskrediet benodigd. Omdat sprake is van de aankoop van gronden, zijn geen afschrijvingslasten aan de orde. Daarnaast worden op basis van de huidige rentepositie van de gemeente geen rentelasten toegerekend. Een afzonderlijke dekking van exploitatie- of rentelasten is daarom niet noodzakelijk.

De eenmalige investeringskosten voor de verwerving van de gronden worden op termijn opgenomen in de grondexploitatie (GREX) Vitaal en maken daarmee onderdeel uit van de financiële uitvoering van deze gebiedsontwikkeling.

Advies
Besluiten om:
Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 300.000 voor de verwerving van een perceel weidegrond kadastraal bekend OBG00 T 1137.

Oostburg, 22 september 2026

Hoogachtend,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

Geen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2026;

gehoord de Commissie Samenleving/Middelen d.d. 13 oktober 2026;

gelet op artikel 5 uit de Financiële verordening 2023 gemeente Sluis;

BESLUIT:
Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 300.000 voor de verwerving van een perceel weidegrond kadastraal bekend OBG00 T 1137.

Sluis, 12 November 2026

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
Drs. C.S. de Vries-Beeke	mr. M. M. D. Vermue