



BESLUITENLIJST VAN DE BESLUITVORMENDE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

Datum 30 oktober 2025
Tijd 19:30 – 21:22 uur
Locatie Belfort, Groote Markt 1 te Sluis

Aanwezigen: **Raadsleden:**
dhr. S.J.-P. Keijmel (Sluis Lokaal), mevr. C.E.B. Tanghe (Sluis Lokaal), dhr. D. Willemsen (Sluis Lokaal), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dhr. R. du Fossé (VVD), dhr. K.D.W. Verduin (VVD), mevr. M.S. Basting-Kok (VVD), dhr. J. H.C. Butter (PvdA), dhr. J.A. Elfrink (PvdA), dhr. R.A. de Croock (CDA), dhr. L.C. Dekker (CDA), mevr. A.M. Boeije (CDA), dhr. R.L. Eversdijk (SP), mevr. M.J. Poissonnier-Dekker (Nieuw Gemeentebelang), dhr. R.B.A. Beijersbergen (GL) mevr. I.C.F. Claerhoudt (FvD) en dhr. J.A. Quaak (Lijst Quaak).

M.k.a.: de raadsleden dhr. R.P. Evers (PvdA) en dhr. F. Babijn (Lijst Babijn).

Voorzitter: mevr. mr. M.M.D Vermue.

Griffier: dhr. mr. P.T.G. Claeijs.

Wethouders: mevr. Van Oostenbrugge-Bertou (Sluis Lokaal), dhr. C. Simons (VVD), mevr. P.E.M. van de Vijver-van Deursen (CDA) en dhr. B. van Assche (namens de coalitiepartijen).

Secretaris: mevr. S. de Kievit.

01

Opening

De voorzitter opent de vergadering met een overweging gerelateerd aan het einde van de Tweede Wereldoorlog, eenentachtig jaar geleden. Vervolgens meldt ze dat de leden de heren Evers en Babijn afwezig zijn.

02

Vaststellen raadsagenda

- De fractie PvdA verzoekt om voorstel 16, verordening parkeerbelasting e.a. van de agenda af te halen en te agenderen voor de begrotingsraad van 6 november a.s. Het betreft hier een ordevoorstel.
Een meerderheid van de raad (de fracties VVD, CDA, Nieuw Gemeentebelang en Lijst Quaak) zijn voor behandeling deze avond.
- Toegevoegd wordt onder agendapunt:
 - 6A1 is een brief geplaatst van de bewoners van de 2de Zandstraat te Breskens m.b.t. agendapunt 13.
 - 15 een amendement (geluidbelasting horeca) van de fracties Sluis Lokaal, Nieuw Gemeentebelang, FvD en Lijst Quaak.
 - 16 een amendement (verhoging parkeergelden) van de fracties PvdA, GL en SP.
 - 18 vragen van de fractie SP inzake compensatie medewerkers SW bedrijven.
 - 18a een motie van de fracties CDA, VVD en Sluis Lokaal aangaande de monumentenstatus van het smeestation op het perceel Oude Kerkstraat 5-7 te Aardenburg.

- 18b een motie van de fracties Nieuw Gemeentebelang, Lijst Quaak en Sluis Lokaal inzake behoud volwaardig ziekenhuis in Terneuzen.

De leden gaan akkoord met de hiervoor genoemde toevoegingen.

03 Spreekrecht burgers

Er hebben zich geen insprekers aangemeld.

04 Vaststelling van de stemmingsvolgorde

Eventuele hoofdelijke stemming begint bij nr. 1, dhr. Keijmel.

05 Voorstel tot het vaststellen van de besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 18 september 2025 en de korte verslaglegging van de inforaad van 23 september 2025

De besluitenlijst en het verslag wordt zonder opmerkingen overeenkomstig vastgesteld.

06 Ingekomen stukken en mededelingen

Onder 6A1 is een brief geplaatst van de bewoners van de 2de Zandstraat te Breskens m.b.t. agendapunt 13.



Afdoeningsstukken (agendapunten 07 t/m 12)

07 Voorstel tot afgifte van een (verzwaard) advies omtrent het verlenen van de aanvraag omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het omgevingsplan voor het bouwen van een hotel te Markt 2 in Retranchement

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

08 Voorstel tot vaststellen van de Subsidieverordening Regio Deal Zeeuws-Vlaanderen en Zeeland

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

09 Voorstel tot het verlenen van toestemming wijziging gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

10 Voorstel tot het indienen van een negatieve zienswijze tegen de 2e begrotingswijziging 2025 van de RUD Zeeland

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

11 Voorstel tot het vaststellen van het controleprotocol 2025 en het normenkader 2025.

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

12 Voorstel tot indienen van een positieve zienswijze met betrekking tot de 2e begrotingswijziging 2025 Sabewa Zeeland

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.



Bespreekstukken (agendapunten 13 t/m 17)

13 Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een hotel op het perceel 2e Zandstraat 3 te Breskens

Het voorstel wordt, na hoofdelijke stemming, met 5 stemmen voor en 12 stemmen tegen verworpen. Voor het voorstel hebben gestemd de heren Thomaes (VVD), Du Fossé (VVD), Dekker (CDA) en de dames Basting (VVD) en Poissonnier (Nieuw Gemeentebelang).

De argumenten tegen het voorstel zijn:

- fractie FvD: maakt zich zorgen over brandveiligheid. Zorgen dat de omwonenden onvoldoende zijn gehoord. Moeilijk bereikbaarheid voor de

veiligheidsdiensten. Bang voor het plaatsen van arbeidsmigranten en daardoor bang voor overlast. De exploitatie is onduidelijk.

- fractie Sluis Lokaal: Kijkend naar de inspraak en twijfels of er wel een hotel komt. Vrees dat er appartementen komen in plaats van een hotel. Parkeerproblemen. Er is niet gekeken naar de parkeernorm.
- fractie PvdA: Locatie en bouwvolumes zijn niet veranderd ten opzichte van eerdere plannen. Ruimtelijke druk wordt vergroot ter plaatse. Parkeer en verkeersdruk. Ruimtelijk grote kolos in een krappe wijk. Ontbrekende flora en fauna rapport. Brandveiligheid en overhangende dakgoot.
- fractie CDA: De ingediende zienswijze/bezwaren van de omwonenden wegen zwaar. Je kunt dus moeilijk zeggen dat je er geen bedenkingen zijn.
- fractie GL: Uitbreiding van de toeristische accommodatie niet wenselijk. De opmerkingen van de omwonenden dienen serieus genomen te worden. Geen vervolgonderzoek naar de effecten voor flora en fauna. Gaat dus niet mee in het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.
- fractie Lijst Quaak: Zie geen grote wijzigingen tegen het eerder afgekeurde plan. Het betreft een woonwijkje. Een dergelijk gebouw gaat in tegen het woongenot van de huidige omwonenden. Problemen met parkeren en andere bewegingen.
- Fractie SP: hotel past ruimtelijk niet in deze buurt.

14 Voorstel tot beschikbaarstelling plafondbedrag voor het vervaardigen van duplicaten van de meest waardevolle archiefstukken

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, aangenomen, met dien verstande dat dhr. Quaak geacht wordt tegen te hebben gestemd.

15 Voorstel tot het vaststellen van de 11e wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis.

Het amendement wordt, na hoofdelijke stemming, met 16 stemmen voor en 1 stem tegen, aangenomen. De fractie GL heeft tegen het amendement gestemd. Het geamendeerde voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

16 Voorstel tot vaststelling van de Verordening parkeerbelastingen 2026 en het Kostenbesluit naheffingsaanslagen parkeerbelasting gemeente Sluis 2026

Het amendement wordt, gehoord het debat, door de fracties PvdA, GL en SP, ingetrokken, met de aankondiging dat de fracties volgende week met een motie komen, inhoudende een indexering voor het jaar 2027. Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

17 Voorstel tot het vaststellen van de 12de programmawijziging 2025

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

18 Rondvraag

De schriftelijk ingediende vraag wordt door wethouder mevr. Van de Vijver mondeling beantwoord.

Dhr. Keijmel maakt gebruik van de mondelinge rondvraagronde. Hij vraagt naar de stand van zaken aangenomen motie eindtijden evenementen. Ligt dit op schema.

De burgemeester geeft, als portefeuillehouder, mondeling antwoord.

18.a Motie gemeentelijke monument smeestation Oude Kerkstraat 5-7 te Aardenburg

De motie wordt, na hoofdelijke stemming, met 16 stemmen voor en 1 tegen, aangenomen. De fractie GL heeft tegen gestemd.

18.b Motie behoud volwaardig ziekenhuis in Zeeuws-Vlaanderen

De motie wordt, zonder hoofdelijk stemming, unaniem aangenomen.

Sluiting

De voorzitter sluit, onder dankzegging, om 21:22 uur de vergadering.

Vastgesteld in de fysieke openbare vergadering van de raad van de gemeente Sluis van 18 december 2025.

DE RAAD VOOROEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue