Participatieverslag betreffende uitbreiding minicamping van 25 naar 35 eenheden

Van:

Mini-camping St. Jan

5.1.2e

St. Jansdijk 5

4504 PB Nieuwvliet

5.1.2e

Bewoner 1

5.1.2e

5.1.2e

4504 PB Nieuwvliet

Op 2-7-2026 om 12.30 uur is er een 1-op-1 gesprek geweest.

Er is uitgelegd welke veranderingen komen op de locatie.

De bewoner heeft geen bezwaar en er waren geen verdere vragen.

Eigenaar minicamping heeft aangegeven in contact te blijven als dat nodig is.

Bewoner 2

5.1.2e

5.1.2e

4504 PB Nieuwvliet

Op 2-7-2026 om 13.30 uur is er een 1-op-1 gesprek geweest.

Er is uitgelegd welke veranderingen komen op de locatie.

De bewoner heeft geen bezwaar en er waren geen verdere vragen.

Eigenaar minicamping heeft aangegeven in contact te blijven als dat nodig is.

Verdere bewoners

[redacted] vakantiewoning; geen naam of telefoonnummer bekend bij de initiatiefnemer.

[redacted]**:** vakantiewoning; geen naam of telefoonnummer bekend bij de initiatiefnemer.

Omdat van deze twee vakantiewoningen geen contactgegevens beschikbaar zijn, zijn de bewoners/eigenaren geïnformeerd door middel van een informatiebrief in de brievenbus. Deze brief is bezorgd op 10 augustus 2026 en licht de voorgenomen uitbreiding van 25 naar 35 kampeerplaatsen toe, met een uitnodiging om te reageren of contact op te nemen bij vragen. Een kopie van de brief is als bijlage bij dit participatieverslag gevoegd.

[redacted]**:** woning gesloopt.

[redacted]**:** woning gesloopt.

Opmerking: alle woningen staan op ± 500 meter afstand van ons bedrijf.

Samenvatting

De directe omwonenden zijn actief betrokken bij de plannen. Met de twee bewoonde adressen ([redacted] en [redacted] zijn persoonlijke gesprekken gevoerd; beiden hebben geen bezwaar en geen vragen. De twee vakantiewoningen [redacted] zijn schriftelijk geïnformeerd via een brief in de brievenbus. De initiatiefnemer blijft beschikbaar voor contact met de omgeving.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

St. Jansdijk 5

4504 PB Nieuwvliet

Bijlage bij dit verslag: Informatiebrief omwonenden [redacted]

Informatiebrief omwonenden

Afzender:

Mini-camping St. Jan
Maatschap [redacted] ([redacted])
St. Jansdijk 5
4504 PB Nieuwvliet
Tel. [redacted]

Aan de bewoner(s)/eigenaar van:

[redacted]
4504 PB Nieuwvliet

Nieuwvliet, 10 augustus 2026

Betreft: informatie over voorgenomen uitbreiding minicamping St. Jan (van 25 naar 35 kampeerplaatsen)

Geachte heer/mevrouw,

Als eigenaar van Mini-camping St. Jan aan de St. Jansdijk 5 te Nieuwvliet informeren wij u graag over een voorgenomen ontwikkeling op ons erf. Wij zijn voornemens onze bestaande kleinschalige minicamping uit te breiden van 25 naar 35 kampeerplaatsen. Deze uitbreiding vindt volledig plaats binnen en direct aansluitend aan het bestaande kampeerterrein op ons erf en past binnen het gemeentelijke en provinciale beleid voor kleinschalig kamperen.

Bij de uitbreiding staat een zorgvuldige landschappelijke inpassing en behoud van de omgevingskwaliteit centraal. De bestaande erf- en randbeplanting blijft behouden en wordt waar nodig aangevuld met streekeigen beplanting. Daarnaast investeren wij in verduurzaming (energieopslag en laadvoorzieningen) en in het herstel van de beeldbepalende schuur op ons erf.

Omdat uw woning in de directe omgeving van onze camping ligt, willen wij u hierover graag informeren. Uw pand is bij ons bekend als vakantiewoning en wij beschikken niet over uw naam- en contactgegevens; daarom informeren wij u langs deze weg met een brief in de brievenbus.

Heeft u vragen of opmerkingen over de voorgenomen uitbreiding? Dan horen wij dat graag. U kunt tot 1 september 2026 contact met ons opnemen via telefoonnummer [redacted]. Mochten wij geen reactie ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat u geen bezwaren heeft tegen de plannen. Wij blijven uiteraard graag met u in contact als dat nodig is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mini-camping St. Jan
St. Jansdijk 5, 4504 PB Nieuwvliet

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3