Luteijn publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Sluis**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260801 00123 000 (ingediend op 01-08-2026)

Project

Naam van dit project
Luteijn

Projectomschrijving
Uitbreiding van de minicamping tot 35 kampeerplaatsen

Locatie

Adres
Ter Moere 2, 4504SC Nieuwvliet

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
participatieverslag gesprek 1 (1).pdf	Nee
participatieverslag gesprek 2 (2).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Luteijn

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Paras Concepts B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
22053566
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
5.1.1e
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Scheldestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Cadzand
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Uitbreiden van minicamping naar 35 eenheden

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
huidig gebruik is tot 25 eenheden

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
uitbreiding van de kameereenheden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
weinig tot geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_20260730174023_RQhSU4Jj618H_CampingLuteijn.gml	Nee
AERIUS_20260730174054_RUA8kub71Wg9_CampingLuteijn.gml	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20260730174113_Ra1gJPpwmy6a_CampingLuteijn.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260730174113_Ra1gJPpwmy6a_CampingLuteijn.pdf	Nee
Bijlage 3a offerte accu saman nieuw.pdf	Nee
RO Luteijn 300726.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
C-00c Luteijn.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
C-01c Luteijn.pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3