

Advieslijst Commissie Ruimte/AB

Datum 25-11-2025
Tijd 19:30 – 22:00
Locatie Belfort, Groote Markt 1 te Sluis
Voorzitter S.J.P. Keijmel

01 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

Aanwezig zijn de commissieleden/ raadsleden: dhr. J.A. Quaak (Lijst Quaak), dhr. D. Willemsen (Sluis Lokaal), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dhr. J. Elfrink (PvdA), dhr. R. de Croock (CDA), mevr. N.C.A. Wagenaar– Riemens (Nieuw Gemeentebelang), dhr. R.B.A. Beijersbergen (GL), mevrouw C. Koens (FvD) en dhr. R. Eversdijk (SP).

Aanwezig namens het college zijn:
burgemeester mevr. mr. M.M.D. Vermue, wethouder mevr. M. van Oostenbrugge– Bertou, wethouder dhr. C. Simons.

02 Vaststelling van de agenda

Door de heer Quaak is verzocht om bij agendapunt 6 tevens brief A12 te behandelen en bij agendapunt 9 brief A11 te behandelen. De leden van de commissie stemmen in met dit voorstel.

Voor het overige wordt de agenda overeenkomstig vastgesteld.

03 Spreekrecht burgers

– Dhr. Stekelinck over brief A10

04 Voorstel tot het vaststellen van de advieslijst van de vergadering van de commissie Ruimte/ AB van 7 oktober 2025

De advieslijst wordt overeenkomstig vastgesteld.

05 Presentatie Omgevingsplan Sluis

De presentatie wordt verzorgd door de heer Van Leuven en de heer Buijze beiden werkzaam bij het cluster planologie.

De door de leden van de commissie gestelde vragen zijn allen beantwoord.

06 Notitie Tussentijdse Evaluatie Toeristische verhuur

De door de leden van de commissie gestelde vragen worden door de portefeuillehouder beantwoord.

De notitie wordt door de leden van de commissie voor kennisgeving aangenomen.

07 Voorstel tot het wijzigen van de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis.

Wethouder van Oostenbrugge zegt toe de volgende vragen schriftelijk te zullen beantwoorden voorafgaand aan de besluitvormende raadsvergadering:

– De heer Quaak stelt een vraag over de uitbreiding toegestane bouwmassa bij verblijfrecreatieve eenheden. Hij geeft als voorbeeld de ontmanteling van campings en het feit dat er dan nieuwe eenheden worden geplaatst. De heer Quaak vraagt of dat dit ook in het voorstel verwerkt is.

– De heer De Croock stelt een vraag over de NED in het buitengebied deze zouden met dit voorstel komen te vervallen. Hij vraagt hoe hij dat moet zien in relatie tot de NED in de kern.

– De heer Elfrink stelt een vraag over de mogelijkheden die de raad heeft om de lijst met verzwaard adviesrecht aan te passen. De vraag wordt door wethouder Van Oostenbrugge ter vergadering beantwoord.

Op verzoek van de VVD wordt het voorstel geagendeerd als B-stuk

08 Voorstel inzake vervolg SVN Startersleningen (vrijmaken rentelast)

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

09 Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordzee – De Wielingen' (NL.IMRO.1714.bpnoordzeestr2-ON01)..

Op de volgende vragen die door de commissie zijn gesteld zegt wethouder Van Oostenbrugge schriftelijk antwoord toe.

– Waarom zijn de zienswijzen in het bestemmingsplan niet meegenomen?

– Vanaf welk punt wordt de hoogte gemeten (wat is het peil)?

– Klopt het dat de omgevingsvergunning is ingetrokken?

– Wat is de reden dat nu gekozen is om alle hotelkamers onder te brengen bij hotel Noordzee en alle appartementen bij De Wielingen. Is dit in overeenstemming met de 50/50 regeling die destijds is vastgesteld?

– Is het mogelijk om een beeldkwaliteitsplan toe te voegen? Zodat men de

hoogte van de bouw kan afzetten tegen de hoogte van Hotel de Schelde.

- Is het mogelijk om de anterieure overeenkomst in te zien?
- Is het mogelijk om de notitie van de huisadvocaat in te zien?
- Is het voorstel Raad van State proof?

De leden zien tevens voorafgaande aan de besluitende raadsvergadering het antwoord op brief A12 terug als D-brief.

De leden adviseren om het voorstel te agenderen B-stuk.

10 Voorstel tot 3e herziening Nota Grondbeleid 2021

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

11 Voorstel tot vaststellen van het Aanwijzingsbesluit elektronische kanalen publieke dienstverlening gemeente Sluis 2026.

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

12 Ingekomen stukken en mededelingen

12.a A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)

De leden van de commissie stellen de volgende brieven aan de orde.

- Brief A01;
- Brief A02, de leden zien het antwoord op deze vraag graag terug als D-brief;
- Brief A10, de leden zien het antwoord op deze vraag graag terug als D-brief;
- Brief A11;
- Brief A12, de leden zien het antwoord op deze vraag graag terug als D-brief voorafgaand aan de besluitvormende raadsvergadering van 18 december 2025.

12.b B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)

De B-brieven worden voor kennisgeving aangenomen.

12.c C-brieven (kennisnemen van de schriftelijke vragen van raadsleden)

Er zijn geen C- brieven

- 12.d D-brieven (kennisnemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)**
Door de leden van de commissie stellen van de volgende brieven aan de orde.
D5 door de heer Willemsen. De vraag wordt door burgemeester Vermue beantwoord.
D4 door verschillende fracties. De vragen zijn door wethouder Van Oostenbrugge beantwoord
- 13 Actuele ontwikkelingen vanuit het college**
Er zijn geen actuele ontwikkelingen vanuit het college
- 14 Actualiteitenlijst**
De actualiteitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen
- 15 Actuele ontwikkelingen vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen**
Burgemeester Vermue doet een mededeling vanuit de VRZ. Zij meldt dat het meerjarenplan dat eind dit jaar afloopt met twee jaar wordt verlengd.
- 16 Rondvraag**
– De heer Quaak stelt een vraag over de invoering van de pasjes voor de milieustraat in relatie tot het dumpen van meer afval in het buitengebied. Omdat deze vraag eigenlijk thuishoort in de commissie samenleving middelen en de wethouder niet aanwezig was op de zitting is toegezegd deze vraag schriftelijk te zullen beantwoorden
– Daarnaast stellen de heer Quaak en mevrouw Koens een vraag naar aanleiding van het nieuwsbericht in de PZC en een e-mail van de dorpsraad Schoondijke over de mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten in de Weststraat en de zorgen die daarbij spelen. De vraag wordt door wethouder Van Oostenbrugge beantwoord.
- 17 Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur