

Datum vergadering:	18 september 2025
Agendapunt:	14 aanpassing gedeeltelijke intrekking beleidsplan wonen
Onderwerp:	Afschaffen tranches woonvergunningsverlening
Ingediend door:	VVD – Lijst Quaak - FvD

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 18 september 2025,

Gelezen:

Met dit amendement wordt beoogd om de reactietijd op nieuwe bouwinitiatieven aanzienlijk te verkorten. Door af te stappen van de halfjaarlijkse tranches, kunnen plannen sneller beoordeeld worden en komt er meer ruimte voor maatwerk en flexibiliteit. Dit sluit aan bij de actuele behoefte aan versnelling van woningbouw en het efficiënter benutten van gemeentelijke capaciteit.

Overwegende dat:

- De huidige werkwijze met tranches voor woonvergunningen (1 januari–30 juni en 1 juli–31 december) leidt tot onnodige vertraging in de behandeling van nieuwe bouwprojecten;
- Indieners van plannen die net buiten een tranche vallen, tot zes maanden moeten wachten op een reactie, wat de voortgang van urgente woningbouw belemmert;
- Er op dit moment sprake is van een laag aantal vergunningsaanvragen, waardoor er geen sprake is van overbelasting van de gemeentelijke afdelingen;
- Versnelling van het vergunningstraject bijdraagt aan het oplossen van de woningnood en het stimuleren van lokale ontwikkeling;

Besluit:

1. De tranchegewijze behandeling van woonvergunningen per direct af te schaffen;
2. Vergunningsaanvragen voortaan doorlopend te behandelen, ongeacht het moment van indiening;
3. Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken de benodigde aanpassingen in de uitvoeringspraktijk en communicatie hierover zo spoedig mogelijk door te voeren.

Ondertekening namens indiener(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue