

Datum vergadering	22 mei 2025
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het Ruimtelijk Kader Oostburg
Portefeuillehouder	B. van Assche
Samenvatting	
Op 4 juli 2024 stemde uw gemeenteraad in met het advies van ons college om het Ruimtelijk Kader Oostburg vrij te geven voor inspraak. Het Ruimtelijk Kader heeft vervolgens met ingang van 14 augustus 2024 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 19 inspraakreacties ontvangen. Deze inspraakreacties geven aanleiding het Ruimtelijk Kader gewijzigd vast te stellen. Daarnaast worden er ook ambtshalve aanpassingen in het Ruimtelijk Kader voorgesteld.	

Aan de raad,

Het Ruimtelijk Kader Oostburg geeft de nieuwe structuur van Oostburg weer, met de locatiekeuze van de verschillende functies in de kern en de samenhang daartussen. Het doel van dit Ruimtelijk Kader is het samenbrengen van de verschillende ontwikkelingen die spelen in Oostburg. Alle ontwikkelingen, initiatieven, knelpunten en kansen zijn onderling verbonden en hebben invloed op elkaar. In het Ruimtelijk Kader zijn drie verschillende deelgebieden uitgewerkt, zijnde centrum, campus en schakelgebied: Het Ruimtelijk Kader is specifiek voor het centrumgebied. Voor de overige deelgebieden heeft het document meer een richtinggevend karakter.

Een vastgesteld Ruimtelijk Kader biedt niet rechtstreeks de mogelijkheid tot het realiseren van ontwikkelingen. Het document vormt het ruimtelijk toetsingskader in de afweging om medewerking te verlenen aan bepaalde ontwikkelingen in het Centrum. Vervolgens dient nog altijd een planologische procedure te worden gevoerd in de vorm van een Omgevingsplan of een Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Naast het ruimtelijk kader geldt nog het volkshuisvestelijk kader zoals eerder door uw gemeenteraad vastgesteld in het Beleidsplan Wonen. Dit vormt het toetsingskader voor wat betreft de aantallen en types woningen die gerealiseerd kunnen worden.

Op 4 juli 2024 stemde uw gemeenteraad in met het advies van ons college om het Ruimtelijk Kader Oostburg vrij te geven voor inspraak. Het Ruimtelijk Kader heeft vervolgens met ingang van 14 augustus 2024 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Inspraakreacties

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 19 zienswijzen ontvangen. Uitgangspunt was om in december 2024 deze zienswijzen te beantwoorden en het Ruimtelijk Kader aan uw raad voor te leggen ter vaststelling. Gelet op het aantal en de aard van de zienswijzen hebben we meer tijd genomen voor de behandeling en beoordeling. Zowel de indieners van de zienswijzen als uw raad zijn hierover in november 2024 nader geïnformeerd.

In bijlage vindt u het overzicht van de reacties (samenvatting) en de beantwoording daarvan, vervat in de Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

De zienswijzen geven aanleiding tot het wijzigen van het Ruimtelijk Kader. Deze wijziging omvat een wijziging van de functiekaart in overeenstemming met de vigerende bestemmingen Centrumdoeleinden en Detailhandel.

Aan de Burg. Erasmusstraat is de functie Wonen op de begane grond als functie-uitbreiding toegevoegd. Zie bijlage 3 ter verduidelijking.

Tot slot worden er ook ambtshalve aanpassingen in het Ruimtelijk Kader voorgesteld. Het Ruimtelijk Kader wat ter inzage heeft gelegen dateert immers van juni 2024 en is op sommige punten niet meer actueel. De voorgestelde ambtshalve aanpassingen vindt u terug in hoofdstuk 4 van de Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Conclusie

Gelet op het voormelde stellen wij voor het Ruimtelijk Kader gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 8 april 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

1. Ruimtelijk Kader Oostburg (versie die ter inzage heeft gelegen)
 2. Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
 3. Functiekaart oud en nieuw
 4. Geanonimiseerde inspraakreacties
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2025;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de notitie zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
2. Het Ruimtelijk Kader Oostburg gewijzigd vast te stellen

Sluis, 22 mei 2025

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue