From: Lieke Anna <info@liekeanna.com>
Sent: maandag 29 juni 2026 13:59:51
To: Griffiersbureau Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Brandbrief: zorgen & bezwaren omtrent principeverzoek 'Ghistelkerke II'

U ontvangt niet vaak e-mail van info@liekeanna.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Aan: Gemeenteraad Sluis

t.a.v. de Griffie

Postbus 27, 4500 AA Oostburg

(Per e-mail via de griffie van de gemeente Sluis)

Betreft: Zorgen en bezwaren omwonenden omtrent principeverzoek 'Ghistelkerke II' te Breskens

Datum: 29 juni 2026

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Met deze brief wenden wij ons tot u namens het onlangs opgerichte **Buurtcomité Ghistelkerke, Lente, Galjoen**. Wij vertegenwoordigen de direct omwonenden van de Hoofdplaatseweg, De Lente, Het Galjoen en degenen die direct uitkijken op het agrarische perceel waar een ontwikkelaar voornemens is 130 woningen te bouwen.

Aanleiding voor deze brandbrief is de participatieavond die op 23 juni jl. door de projectontwikkelaar is georganiseerd. Tijdens deze avond is gebleken dat er onder de omwonenden massale onvrede en grote bezorgdheid heerst over de gepresenteerde ideeën. Aangezien uw Raad uiteindelijk moet beslissen over de benodigde wijziging van het omgevingsplan, doen wij in dit vroege stadium een dringend beroep op u om kennis te nemen van de harde signalen en knelpunten uit de buurt.

Wij wijzen u nadrukkelijk op de volgende drie zwaarwegende complicaties:

1. Onacceptabele risico's voor de verkeersveiligheid en ontsluiting

Tijdens de participatieavond bleek de voorgestelde ontsluiting van de nieuwe wijk het absolute vlampunt. De beoogde ontsluiting via (polder)wegen zoals de Hoofdplaatseweg is in onze ogen volstrekt onverantwoord. Deze wegen zijn smal, onverlicht, kennen diepe sloten en missen een vrijliggend fietspad, terwijl het wel een cruciale route is voor zwaar landbouwverkeer en schoolgaande kinderen.

De honderden extra autobewegingen per dag die deze wijk gaat genereren, gecombineerd met zwaar bouwverkeer dat pal langs een basisschool moet, zullen onherroepelijk leiden tot levensgevaarlijke situaties en een verkeersinfarct in de dorpskern.

> **Uitnodiging aan de Raad:** We nodigen u van harte uit om in de ochtend, wanneer de basisschool start, zelf ter plaatse te komen aanschouwen hoe druk en kwetsbaar de verkeerssituatie momenteel al is. Hoe kan dit in vredesnaam veilig blijven als de plannen voor Ghistelkerke II in deze vorm doorgaan?

2. Ernstige aantasting van een bewezen ecologische verbindingszone

Het plangebied is momenteel een rijke, actieve ecologische zone. Als buurtcomité hebben wij inmiddels een dossier opgebouwd met concrete en recente waarnemingen van diverse diersoorten waarvan de nesten, rustplaatsen of foerageergebieden onder de Omgevingswet jaarrond wettelijk streng beschermd zijn. Het gaat hierbij onder andere om:

- *\pn\pnlvlblt\pnf1\pnindent240\pnql\pntxtb·**De ijsvogel** (jaarrond beschermde nesten in de aangrenzende watergangen);
- *\pn\pnlvlblt\pnf1\pnindent240\pnql\pntxtb·**De groene specht, grote bonte specht en sperwer** (jaarrond beschermde nest- en leefgebieden);
- *\pn\pnlvlblt\pnf1\pnindent240\pnql\pntxtb·**Verschillende soorten vleermuizen** (cruciale vliegroutes en foerageergebied over de polderweg);

- \sa280*\pn\pnlvlblt\pnf1\pnindent240\pnql\pntxtb·**De kievit** (beschermde weidevogel) en de lijster.

Wij eisen dat de gemeente strikt handhaaft op de wettelijke plicht tot een volwaardig, jaarrond en soortgericht ecologisch onderzoek. Een snelle, oppervlakkige quickscan door de ontwikkelaar is in dit gebied juridisch onhoudbaar en zal de procedure later onherroepelijk blootstellen aan juridische procedures.

3. Onevenredige aantasting van privacy en landschappelijk woongenot

De massale inbreuk op de privacy van de bestaande bewoners en het verlies van de karakteristieke overgang van dorp naar platteland wordt door de omwonenden breed gedragen als een onacceptabel punt. Indien er in de toekomst überhaupt gebouwd gaat worden, eist het buurtcomité harde garanties op een stedenbouwkundig ontwerp met een zeer brede, groene en dichte bufferzone (landschappelijke inpassing) en uitsluitend lage bouwlagen direct grenzend aan de bestaande percelen.

Verzoek tot aanmerking als gesprekspartner en formeel spreekrecht

Als buurtcomité laten wij ons inmiddels juridisch adviseren en bereiden wij ons voor op formele juridische stappen zodra een ontwerp-omgevingsplan ter inzage wordt gelegd. Wij verzoeken de Gemeenteraad dringend om de signalen van de omwonenden serieus te nemen en niet blind af te gaan op het gekleurde participatieverslag dat de ontwikkelaar zal aanleveren.

Wij verzoeken u concreet om het volgende:

1. *\pn\pnlvlbody\pndec\pnstart1\pnindent360\pnql\pntxta.Ons buurtcomité formeel aan te merken als **officiële gesprekspartner** in het verdere proces namens de omwonenden.

2. \sa280*\pn\pnlvlbody\pndec\pnstart2\pnindent360\pnql\pntxta.Ons via de griffie **actief op de hoogte te stellen** zodra dit dossier (Ghistelkerke II / Hoofdplaatseweg) geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, zodat wij gebruik kunnen maken van ons **formeel recht op inspraak (spreekrecht)**.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst van deze brief en een indicatie van de termijn waarop wij een inhoudelijke reactie van uw Raad (of de desbetreffende portefeuillehouder) kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

Buurtcomité Ghistelkerke, Lente, Galjoen

ondertekend door:

Lieke & Tom Maas-Haertjens, Ghistelkerke 622, Breskens
Frans & Conny Hoogerwerf, Galjoen 8, Breskens
Albert Faber, Ghistelkerke 626, Breskens
Mark & Majella Verstraete, Galjoen 12, Breskens
Enrico & Tessa van de Velde, Ghistelkerke 342, Breskens
Petra Vermeulen, Ghistelkerke 344, Breskens
Serge & Ilona Luteijn, Ghistelkerke 624, Breskens
Tirza & Sari van Aller, Galjoen 20
Fam Vriends, De Lente 23, Breskens

info@LiekeAnna.com

www.LiekeAnna.com

+31 6 15560932