Participatieverslag

Uitbreiding minicamping Het Zwarte Gat, Groede

Projectgegevens

Locatie	Gerard de Moorsweg 3, 4503 PD Groede
Initiatiefnemer	[redacted] ([redacted] & [redacted])
Aanvraag	BOPA uitbreiding minicamping Het Zwarte Gat van 25 naar 35 standplaatsen
Gemeente	Sluis
Datum verslag	4 augustus 2026

1. Aanleiding en doel van de participatie

In het kader van de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de uitbreiding van minicamping Het Zwarte Gat van 25 naar 35 standplaatsen hebben de initiatiefnemers de directe omwonenden voorafgaand aan de formele aanvraag persoonlijk geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Doel hiervan was het vroegtijdig betrekken van omwonenden, het toelichten van de plannen en het inventariseren van eventuele bezwaren of opmerkingen.

2. Gesprekspartners

De initiatiefnemers hebben contact gehad met de volgende omwonenden:

Naam	Adres	Moment van contact
[redacted]	[redacted]	Maart 2026 en juni 2026 (twee afzonderlijke gesprekken)
[redacted]	[redacted]	Voorjaar 2026

3. Inhoud van de gesprekken

Tijdens de gesprekken zijn de volgende onderwerpen aan de orde gekomen:

— De voorgenomen uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen van 25 naar 35;

— De landschappelijke inpassing van de nieuwe standplaatsen, waaronder de aanleg van streekeigen beplanting en de instandhouding van de bestaande groenstructuur;

— De onttrekking van een deel van de agrarische grond ten behoeve van natuur en landschap (poel en beplanting), zoals aangegeven op de situatietekeningen C-00d en C-01d;

— Het besloten karakter van de camping als naturistencamping en de bestaande visuele afscherming van het terrein.

4. Uitkomsten en verwerking

Geen van de gesprekspartners heeft bezwaar geuit tegen de voorgenomen uitbreiding. De omwonenden zijn positief tot neutraal over de plannen. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen naar voren gekomen die aanleiding geven tot aanpassing van de plannen.

De initiatiefnemers hebben toegelicht op welke wijze de landschappelijke inpassing plaatsvindt en hoe de visuele afscherming van het terrein wordt gehandhaafd en waar nodig versterkt. Dit is verwerkt in Bijlage 1 (Landschappelijk inpassingsplan) en de bijbehorende tekeningen C-00d en C-01d.

5. Conclusie

De participatie heeft plaatsgevonden conform de vereisten van de Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2026. De directe omwonenden zijn tijdig en persoonlijk geïnformeerd over de voorgenomen uitbreiding. Er zijn geen bezwaren of opmerkingen ontvangen die aanleiding geven tot een inhoudelijke aanpassing van de plannen. Het aspect maatschappelijke uitvoerbaarheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van de BOPA.

Dit verslag is opgesteld ten behoeve van de aanvraag BOPA uitbreiding minicamping Het Zwarte Gat, Gerard de Moorsweg 3, 4503 PD Groede (gemeente Sluis). Datum: 4 augustus 2026.