

Aan: De griffier en de fractievoorzitter van de gemeenteraad Sluis

Van: Kent Verduin

Betreft: Begeleidend schrijven bij amendement vereveningsbijdrage woningbouw

Datum: 16 september 2025

Geachte griffier, geachte fractievoorzitters,

Bij deze dien ik een amendement in met betrekking tot de vereveningsbijdrage voor woningbouw, zoals opgenomen in het gemeentelijk grondbeleid en de Nota Wonen. Het amendement beoogt een fundamentele herziening van de huidige systematiek, waarin de vereveningsbijdrage voor koopwoningen en huurwoningen boven de betaalbaarheidsgrens (€ 405.000) kan oplopen tot € 35.000 per woning.

Deze bijdrage vormt een aantoonbare belemmering voor woningbouw en verduurzaming, mede doordat banken deze kosten niet mee financieren. Daarnaast ontvangen wij als gemeente reeds een rijksbijdrage van € 7.000 per toegevoegde woning, en dragen nieuwe woningen structureel bij via de jaarlijkse WOZ-heffing. Het is dan ook niet proportioneel om bovenop deze bijdragen nog een extra belasting op te leggen.

Het amendement stelt voor om de vereveningsbijdrage te maximeren op € 3.750 per woning, zowel voor koop- als huurwoningen boven de betaalbaarheidsgrens. Woningen onder deze grens worden vrijgesteld. Hiermee wordt recht gedaan aan het principe van eerlijkheid, uitvoerbaarheid en gastvrijheid richting nieuwe bewoners. Bovendien wordt voorkomen dat toekomstige bewoners opdraaien voor de verduurzaming van verouderde woningen, waarvoor reeds aparte middelen beschikbaar zijn.

Ik verzoek u vriendelijk dit amendement op te nemen in de agenda van de eerstvolgende raadsvergadering en het ter bespreking voor te leggen aan de raad. Tevens nodig ik de fractievoorzitters uit om dit voorstel te steunen en gezamenlijk te kiezen voor een toekomstgericht, rechtvaardig en stimulerend woonbeleid.

Met vriendelijke groet,

Kent Verduin

Raadslid VVD fractie gemeente Sluis