

Datum vergadering:	18 september 2025
Agendapunt:	14
Onderwerp:	Voorstel tot aanpassing en gedeeltelijke intrekking Beleidsplan Wonen - Grondbeleid
Ingediend door:	PvdA, SP

De raad van de gemeente Sluis,
Gelezen het raadsvoorstel.

Constateerend dat:

- Eén van de voorstellen (nummer 2) is om “in principe alle gemeentelijke gronden/locaties die voor in aanmerking komen voor woningbouw, te koop aan te bieden ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen”.

Overwegende:

- Gezien de grote behoefte aan sociale huurwoningen lijkt dit voorstel positief.
- Echter, door alle gemeentelijke gronden (die in aanmerking komen) te reserveren voor sociale huurwoningen, wordt de mogelijkheid ontnomen om op zulke gronden te komen tot een variatie aan woningtypes, zoals koop, betaalbare koop, middenhuur en sociale huur.
- Ook wordt de gemeente de mogelijkheid ontnomen om een actief grondbeleid te voeren en zo sturing te geven aan de realisatie van gewenste woningtypes voor beoogde doelgroepen.

Besluit:

- In het raadsvoorstel pagina 7, het BESLUIT nummer 2 te wijzigen in:
 2. gemeentelijke gronden/locaties die in aanmerking komen voor woningbouw, worden ingezet om te komen tot de realisatie van een variatie aan gewenste woningtypes voor beoogde doelgroepen. Dit kan de verkoop van de gemeentelijke gronden ten behoeve van sociale huurwoningen omvatten.

Ondertekening namens indiener(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue