De Knockaerthof publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Sluis**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260317 02034 000 (ingediend op 17-03-2026)
	20260317 02034 001 (ingediend op 05-08-2026)

Project

Naam van dit project
De Knockaerthof

Projectomschrijving
Betreft de uitbreiding van 25 naar 35 kampeerplaatsen minicamping

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
participatie.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
De Knockaerthof

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Paras Concepts B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
22053566
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
820515413
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Scheldestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4506KL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Cadzand
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het gaat om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het afwijken van het tijdelijk omgevingsplan: het verruimen van het toegestane recreatieve gebruik van 25 naar 35 kampeerplaatsen op het agrarische erf.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De strijdigheid zit er puur in dat het omgevingsplan nu maximaal 25 kampeerplaatsen toestaat, terwijl jij het gebruik wilt verruimen naar 35 plaatsen binnen hetzelfde erf.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Omdat het omgevingsplan nog uitgaat van 25 plaatsen, terwijl beleid inmiddels 35 kwalitatief goed ingepaste plaatsen toestaat, wil ik afwijken om die actuele beleidsruimte planologisch vast te leggen, de minicamping toekomstbestendig te maken en tegelijk de landschappelijke inpassing en duurzaamheid van het erf verder te versterken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de leefomgeving zijn beperkt en overwegend positief; het gaat vooral om iets meer recreatief gebruik binnen een beter ingepast erf.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagformulier De Knockaerthof.pdf	Nee
AERIUS_20260216143308_Rmi5Vif8kuU3_CampingKnockaerthof.gml	Nee
AERIUS_20260216143552_RS4ndGfmrNos_CampingKnockaerthof.gml	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20260216143116_RmEwmfUTm9jH_CampingKnockaerthof.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260216143116_RmEwmfUTm9jH_CampingKnockaerthof.pdf	Nee
Bijlage 3a - Saman factuur.pdf	Nee
Bijlage 3b - wattcy factuur 2.pdf	Nee
Bijlage 3c - facturen Paras.pdf	Nee
RO Knockaerthof 030826.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
C-00a Knockaert.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
C-01a Knockaert.pdf	Nee