Datum vergadering	12 november 2026
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan gemeente Sluis 2026- 2031
Portefeuillehouder	Wethouder P.E.M. van de Vijver-van Deursen

Samenvatting

De gemeente Sluis beschikt op dit moment niet over een geldend Integraal Huisvestingsplan (hierna IHP) voor het primair- en voortgezet onderwijs. Ontwikkelingen en vraagstukken op het gebied van onderwijs- en kinderopvanghuisvesting in de gemeente vragen om kaders en een nieuw perspectief.
Dit plan geeft houvast aan hoe om te gaan met investeringen in gebouwen voor onderwijs en kinderopvang en is gebaseerd op de huidige staat van de gebouwen, demografische ontwikkeling, wettelijke uitgangspunten en beleidsambities t.a.v. bv duurzaamheid, integraal kind centrum en passend onderwijs.

Aan de raad,

Aanleiding

De Tweede kamer heeft de Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting aangenomen. De wet is aangenomen op 15 april 2026 door de Tweede Kamer en op 7 juli 2026 door de Eerste Kamer.

Met deze wet wordt het stelsel van onderwijshuisvesting geoptimaliseerd waardoor gemeenten worden verplicht om een integraal huisvestingsplan (IHP) vast te stellen. Schoolbesturen zijn verplicht een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) vast te stellen. Daarnaast is het begrip renovatie toegevoegd aan de voorzieningen in de huisvesting waar de gemeenten voor verantwoordelijk zijn en wordt in het primair onderwijs, in lijn met het voortgezet onderwijs, mogelijk gemaakt om exploitatieoverschotten te investeren in huisvesting.

Aanleiding tot deze wet zijn de aanbevelingen die gedaan zijn in het rapport van het Interdepartementaal Beleidsonderzoek Onderwijshuisvesting funderend onderwijs om het stelsel van onderwijshuisvesting beter te laten werken. Het overkoepelende doel is dat gemeenten en schoolbesturen tot een meer planmatige en doelmatige aanpak van bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen in het funderend onderwijs komen.

Integraal Huisvestingsplan (IHP)

Overeenkomstig de wet stelt de gemeente ten minste eenmaal in de vier jaar een integraal huisvestingsplan vast voor de bekostiging van de voorzieningen in de huisvesting in de gemeente voor scholen en vermeldt op welke kalenderjaren het plan betrekking heeft. Het IHP vermeldt in ieder geval de beoogde beleidsdoelen voor de onderwijshuisvesting. Dit in relatie tot de prognose van het aantal leerlingen in de gemeente in de periode waarop het plan betrekking heeft. En de beslissing over nieuwbouw of renovatie van een voorziening in de huisvesting ouder dan 40 jaar.

Bevoegdheid

De gemeenteraad stelt de kaders en de financiële middelen vast. Daarbinnen is het de bevoegdheid van ons college om te komen tot huisvestingsplannen in overleg met de schoolbesturen.

Vooruitlopend op de nieuwe wetgeving, werd in 2025 gestart met het opstellen van een IHP. Het bijgevoegde concept (bijlage 01) is opgesteld in samenspraak de schoolbesturen (PO en VO) en met de regionaal werkende kinderopvangorganisatie Stichting Kinderopvang Zeeuws-Vlaanderen. De gemeenteraad stelt het IHP voor de eerste 4 jaar vast nadat ons college en de schoolbesturen hierover overeenstemming hebben bereikt. Het IHP wordt om de vier jaar op zijn toekomstwaarde, relevantie en actualiteit getoetst en waar nodig geactualiseerd.

Separate trajecten

Voor vier scholen lopen reeds separate trajecten, namelijk voor kindcentrum De Nieuwe van Dale in Sluis, RKBS Molenbolwerk, OBS De Schuttershoek in IJzendijke en het Zwin College in Oostburg.

Op 18 december 2025 heeft de gemeenteraad immers krediet beschikbaar gesteld voor vernieuwing/ verduurzaming (MFC De Keure) en realisatie van nieuwbouw van een multifunctioneel centrum in IJzendijke.

Het Zwin College is onderdeel van het project 'Vitaal Oostburg'. Voor dit project lopen verschillende onderzoeken en is daarmee evenmin onderdeel van het IHP. De financiële en ruimtelijke consequenties van deze keuze worden op dit moment uitgewerkt in samenwerking tussen gemeente Sluis, het ministerie van OCW en het VO Zeeuws Vlaanderen. Het gezamenlijke doel is om in 2026 duidelijkheid te hebben over de voorkeursvariant, de garanties van betrokken partijen en de bijbehorende financiële afspraken.
Voor de hierboven genoemde schoolgebouwen zijn in het kader van het IHP geen quickscans uitgevoerd en maken ze geen onderdeel uit van het IHP. In het IHP worden ze wel beschreven en wordt er verwezen naar de bijbehorende plannen. Deze scholen maken geen deel uit van de scenarioanalyse en de financiële vertaling.

OOGO
Over het concept van het IHP werd niet het verplichte Op Overeenstemmingsgericht Overleg (OOGO) gevoerd. De schoolbesturen werden in diverse bijeenkomsten betrokken bij de inhoud en tekst. Om die reden hebben de schoolbesturen ingestemd om over dit onderwerp geen OOGO te voeren en werd via e-mail ingestemd met het voorliggende concept.

Passend en inclusief onderwijs
Gemeente en schoolbesturen onderschrijven in het IHP het belang van het aanbieden van passend en inclusief onderwijs in onze gemeente. Elk kind kan onderwijs volgen in de nabijheid van hun thuis. De spreiding van het primair onderwijs is hierbij van belang. Door ook inclusief onderwijs te bieden verandert de behoefte van de huisvesting. Zorgaanbieders zullen meer op scholen aanwezig zijn om kinderen (en gezinnen) ondersteuning te kunnen bieden.

Kindcentrum (Kc)
Het belang van een doorlopende leerlijn, oftewel een geïntegreerde aanpak van onderwijs en kinderopvang, ligt in het optimaal ontwikkelen van talenten bij kinderen en het vergroten van kansengelijkheid. Deze uitgangspunten hebben zowel de gemeente, de schoolbesturen als kinderopvangorganisatie SKOZV in hun visie/beleid opgenomen. Recent zijn deze uitgangspunten opnieuw wetenschappelijk onderschreven en verwoord in de publicatie van de Sociaal-Economische Raad (SER): 'Een kansrijke start voor alle kinderen | Naar inclusieve en toegankelijke voorzieningen voor kinderen van 0-13 jaar'. Daarin wordt onder andere geadviseerd om een financieel toegankelijk aanbod van twee dagen kinderopvang per week voor alle jonge kinderen (0-13 jaar) te realiseren. Een Kc speelt een belangrijke rol in vroegsignalering en het bieden van laagdrempelige ondersteuning om problemen bij kinderen te voorkomen.
Elkaars directe nabijheid, liefst in hetzelfde (school)gebouw, draagt bij aan deze doelstelling. Met uitzondering van de scholen in IJzendijke, bieden alle schoolgebouwen/Mfc's ook onderdak aan de kinderopvang-voorzieningen. Bij de totstandkoming van het IHP is de kinderopvangorganisatie dan ook betrokken geweest.

Vierjaarlijkse herijking IHP
Het IHP geeft een doorkijk naar de huisvestingssituatie van scholen (en kinderopvang) gedurende de periode tot 2041. Dit stelt de gemeente en schoolbesturen in staat om op korte en lange termijn toekomstbestendige keuzes te maken en proactief beleid te voeren. Binnen de kaders investeren school- en gemeentebesturen in de onderwijshuisvesting.
Het IHP wordt elke vier jaar herijkt, zodat het beleidskader in het IHP blijft aansluiten bij de vragen en behoeften van dat moment. Jaarlijks wordt het jaarprogramma vastgesteld in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) en met ons college, waarmee de voortgang wordt bewaakt en indien wenselijk de raad wordt (jaarlijks) geïnformeerd.

Financieel
De gemeente Sluis heeft in 25 jaar veel geïnvesteerd in onderwijshuisvesting en heeft relatief weinig oude schoolgebouwen. Voor IJzendijke werd in 2025 budget beschikbaar gesteld voor vervangende nieuwbouw .
Mede gelet op de leeftijd en de scores op basis van de quickscan wordt geadviseerd om voor OBS De Kustschool in Cadzand en de RKBS Sint Jozef te Eede verdiepend onderzoek uit te laten voeren. In een gedetailleerd onderzoek worden specifieke gebouwaspecten en/of knelpunten onderzocht en beschreven. Afhankelijk van de uitkomsten wordt vervolgens een scenario-onderzoek gedaan naar de praktische, financiële en technische haalbaarheid van een huisvestingsproject. Het scenario-onderzoek richt zich op het realiseren

van toekomstbestendig, betaalbaar en duurzaam onderwijs en opvang in de kern, met langdurig behoud van het bestaande onderwijs- en opvangaanbod.

In de eerste vierjaarstermijn van het IHP (2026-2029) zijn de volgende kosten voorzien:

Jaar	Vervolgonderzoeken	Raming kosten incl. BTW
2027	Kustschool en St. Jozef: verdiepend onderzoek	€ 50.000
2028	Idem: scenariokeuze-onderzoek	€ 50.000
2029	herijking IHP	€ 30.000

De geraamde kosten voor verdiepend onderzoek zijn in de gemeentebegroting 2027 opgenomen. Het scenariokeuze-onderzoek (2028) en herijking IHP (2029) zijn momenteel niet voorzien. Voorgesteld wordt om hiervoor de reserve gebouwen aan te wenden als dekking.

Maatschappelijk doel en beoogd effect
Om leerlingen gelijke kansen te bieden is goed onderwijs van groot belang. Goede onderwijsgebouwen dragen bij aan de ontwikkeling van kinderen. Dit zorgt ook voor een aantrekkelijke werkomgeving voor de medewerkers. Adequate (onderwijs)huisvesting is onderdeel van de verantwoordelijkheid van gemeenten, dit is randvoorwaardelijk voor het komen tot passend onderwijs voor alle leerlingen.

Verordening
De huidige Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting dateert uit 2015 en is gebaseerd op het model van de VNG. Op basis van de Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting werkt de VNG momenteel aan een nieuwe modelverordening die later dit jaar voor gemeenten beschikbaar komt. Naar verwachting wordt u die begin 2027 ter vaststelling aangeboden.

Voorstel
Uw raad wordt voorgesteld om kennis te nemen van en in te stemmen met de vaststelling het Integraal Huisvestingsplan gemeente Sluis 2026. De kosten voor het verdiepend onderzoek zijn opgenomen in de gemeentebegroting 2027 en de kosten van het scenariokeuze-onderzoek (2028) en herijking IHP (2029) worden gedekt uit de reserve gebouwen.

Oostburg, 28 september 2026.

Hoogachtend,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Integraal Huisvestingsplan gemeente Sluis 2026.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 september 2026

gehoord de Commissie Samenleving/Middelen d.d. 3 november 2026;

gelet op het bepaalde in de Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting;

BESLUIT:

Besluiten om kennis te nemen van en in te stemmen met de vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan gemeente Sluis 2026 waarvoor de kosten voor het verdiepend onderzoek zijn opgenomen in de gemeentebegroting 2027 en de kosten van het scenariokeuze-onderzoek (2028) en herijking IHP (2029) worden gedekt uit de reserve gebouwen.

Sluis, 12 november 2026

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
drs. C.S. de Vries-Beeke	mr. M. M. D. Vermue