gemeenteSLUIS

26.0002855

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Ingekomen
09 -10- 2026

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : 26.2756
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Team Beheer
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Evaluatie uitvoering MJOP Gebouwen 2024-medio 2026 en verduurzaming gemeentelijk vastgoed
bijlage(n) : Twee

Oostburg, 6 oktober 2026

Geachte leden van de raad,

In 2023 hebben wij het Stappenplan Gebouwen vastgesteld. Hierin staat hoe wij onze gemeentelijke gebouwen in de toekomst willen beheren. Het gaat onder andere om het verbeteren van het onderhoud, het afstoten van gebouwen die niet meer nodig zijn en het opstellen van een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). U bent hierover in het vierde kwartaal van 2023 geïnformeerd. Op 20 juni 2024 heeft uw raad het Beheerplan Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed 2024-2034 vastgesteld en hiervoor budget beschikbaar gesteld.

Met deze brief informeren wij u over de uitvoering van het Stappenplan Gebouwen in de periode 2024 tot en met medio 2026. Ook informeren wij u over de resultaten van de verduurzamingsscan die onlangs voor de gemeentelijke gebouwen is uitgevoerd. De evaluatie en de verduurzamingscan zijn als bijlage toegevoegd.

Evaluatie uitvoering Stappenplan Gebouwen

Uit de evaluatie blijkt dat de afgelopen jaren belangrijke verbeteringen zijn doorgevoerd in het beheer van onze gebouwen. Zo is onder meer een nieuw gebouwbeheersysteem ingevoerd, zijn inspecties en veiligheidskeuringen uitgevoerd, is de personele bezetting versterkt en zijn stappen gezet bij het afstoten van gebouwen. Ook zijn voor veel gebouwen energiescans uitgevoerd

Niet alle geplande onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd zoals gepland. Dit komt onder meer doordat er eerst keuzes moesten worden gemaakt over de toekomst van sommige gebouwen. Ook was er beperkte capaciteit beschikbaar binnen de organisatie en bij aannemers. De budgetten die hierdoor nog niet zijn gebruikt, blijven beschikbaar voor het onderhoud van gemeentelijke gebouwen.

Resultaten verduurzamingsscan

In 2026 is voor 31 gemeentelijke gebouwen een verduurzamingsscan uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het energieverbruik van de gebouwen veel hoger is dan de landelijke zogeheten Paris Proof-doelstelling. Het verbruik is 119,6 kWh/m² per jaar, de Paris Proof-norm is 66,4 kWh/m² per jaar.

De scan laat ook zien dat er goede mogelijkheden zijn om onderhoud en verduurzaming te combineren. Hiervoor is een investering van ongeveer € 5,9 miljoen nodig. Met deze maatregelen daalt het energieverbruik aanzienlijk. Naar verwachting voldoet dan ongeveer 97% van de onderzochte gebouwen aan de Paris Proof-doelstelling. Ook neemt de CO_2-uitstoot sterk af.

Doorkijk naar de toekomst

De resultaten van de verduurzamingsscan gebruiken wij bij het opstellen van het nieuwe Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP). In dit plan brengen wij onderhoud, vervanging en verduurzaming van gebouwen samen. Hierdoor kunnen werkzaamheden slim worden gecombineerd en worden kosten zo veel mogelijk beperkt.

Vanaf volgend jaar worden de eisen voor de energieprestaties van gebouwen verder aangescherpt. Nieuwe normen gaan uit van emissievrije gebouwen (Zero Emission Buildings). Bij het opstellen van onze plannen houden wij hier al rekening mee.

Vervolg

De komende periode verwerken wij de uitkomsten van de verduurzamingsscan in het nieuwe DMJOP. Ook stellen wij een Routekaart Verduurzaming 2027-2050 op. Hierin werken wij uit welke stappen nodig zijn om ons vastgoed verder te verduurzamen en in welke volgorde. Daarbij kijken wij ook naar de kosten, de planning per gebouw en de beschikbare subsidies.

Wij verwachten het integrale DMJOP in december 2026 aan uw raad voor te leggen, inclusief een voorstel voor de benodigde financiële middelen

De evaluatie en de doorkijk naar de toekomst worden tevens besproken tijdens onze informatiecarrousel van 14 oktober 2026. Tijdens deze bijeenkomst lichten wij de resultaten en vervolgstappen toe en beantwoorden wij graag uw vragen. We hopen daarbij uiteraard op grote belangstelling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue