Participatieverslag

Uitbreiding minicamping De Catshoek – Sint Bavodijk 29, Nieuwvliet

Datum gesprekken:
De gesprekken met omwonenden hebben plaatsgevonden in februari 2026.

Betrokken omwonenden

[redacted] – [redacted]

[redacted] – [redacted]

Onderwerp
Tijdens de gesprekken is de voorgenomen uitbreiding van minicamping De Catshoek van 25 naar 35 standplaatsen toegelicht. Daarbij is ingegaan op de situering van de extra kampeerplaatsen, de landschappelijke inpassing (aanvullende erf- en randbeplanting), de opwaardering van een bestaand bijgebouw op het erf en de te verwachten effecten op omgeving en leefklimaat.

Reacties omwonenden
Beide omwonenden hebben aangegeven positief te staan tegenover de ontwikkeling. Zij geven aan dat de minicamping past bij het karakter van Nieuwvliet en dat de uitbreiding bijdraagt aan de lokale voorzieningen en levendigheid. Gezien de ruime opzet van het kampeerterrein en de landschappelijke inpassing verwachten zij geen overlast op het gebied van geluid, verkeer of privacy.

Aanvullende informatievoorziening omwonenden
Naar aanleiding van een nadere beoordeling van de directe omgeving worden ook de bewoners van [redacted] schriftelijk geïnformeerd. Zij ontvangen een informatiebrief met de geactualiseerde situatietekeningen C-00b en C-01b, beide d.d. 10 augustus 2026.
Op deze tekeningen is de bestaande haag langs de erfgrens weergegeven. Deze haag wordt ter plaatse van het kampeerterrein aangevuld met knotwilgen. Hiermee wordt de bestaande groene erfafscheiding versterkt en wordt het zicht op de aanvullende kampeerplaatsen vanuit de aangrenzende woonpercelen verder beperkt.
De aangeschreven omwonenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen de in de informatiebrief opgenomen termijn een reactie, vraag of aandachtspunt kenbaar te maken. Eventuele reacties worden vastgelegd en, voor zover passend binnen de aanvraag en redelijkerwijs uitvoerbaar, betrokken bij de verdere uitvoering van de ontwikkeling.

Aan de bewoners van [redacted]

Betreft: informatie over uitbreiding minicamping De Catshoek, Sint Bavodijk 29 te Nieuwvliet

Geachte heer/mevrouw,

Graag informeren wij u over een voorgenomen ontwikkeling bij minicamping De Catshoek aan de Sint Bavodijk 29 te Nieuwvliet. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande minicamping uit te breiden van 25 naar maximaal 35 kampeerplaatsen. Hiervoor wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ingediend bij de gemeente Sluis.

De uitbreiding vindt plaats binnen en direct aansluitend aan het bestaande kampeerterrein. Er worden geen nieuwe grootschalige gebouwen gerealiseerd. Wel wordt de bestaande landschappelijke inpassing versterkt met streekeigen, inheemse erf- en randbeplanting. Langs de erfgrens met de aangrenzende woonpercelen is al een groene haag aanwezig. Deze bestaande haag blijft behouden en wordt aangevuld met knotwilgen. Daarmee wordt de groene erfafscheiding versterkt en wordt het zicht op de kampeerplaatsen vanuit de omgeving zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast wordt een bestaande schuur op het erf opgewaardeerd met zwarte houten rabatdelen.

Bij deze brief ontvangt u een situatietekening van de beoogde inrichting. Hierop zijn onder andere de kampeerplaatsen, de bestaande en nieuwe beplanting weergegeven.

Heeft u vragen, opmerkingen of aandachtspunten over de voorgenomen ontwikkeling? Dan kunt u deze uiterlijk **1 september 2026** per e-mail sturen aan [redacted] of telefonisch doorgeven via [redacted].

Reacties die betrekking hebben op de inrichting, landschappelijke inpassing of praktische uitvoering van het plan worden geregistreerd. Waar dat redelijkerwijs mogelijk is en past binnen de vergunningaanvraag en de geldende regels, worden deze betrokken bij de verdere uitwerking en uitvoering van de minicamping.

Met vriendelijke groet,

[redacted] **en** [redacted]
Minicamping De Catshoek
[redacted]

Bijlage: situatietekening beoogde uitbreiding minicamping De Catshoek