Advieslijst Commissie Ruimte/AB

Datum	08-09-2026
Tijd	19:30 - 20:44
Locatie	Belfort, Groote Markt 1 te Sluis
Voorzitter	S.J.P. Keijmel

01	**Opening** De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom Aanwezig namens de fracties zijn: Dhr. D. Willemsen (Sluis Lokaal), dhr. P. Thomaes (VVD), mevr. N.C.A. Wagenaar- Riemens (BBB), dhr. R. Beijersbergen (GroenLinks), dhr. J. Aarnoutse (CDA), mevr. C. Koens (FvD), dhr. J. Butter (PvdA), dhr. F. Babijn (Lijst Babijn) Aanwezig namens het college zijn: burgemeester mevr. mr. M.M.D. Vermue, wethouder mevr. M. van Oostenbrugge- Bertou, wethouder, dhr. C. Simons en wethouder mevr. P. van de Vijver- van Deursen
02	**Vaststelling van de agenda** De agenda wordt overeenkomstig vastgesteld
03	**Spreekrecht burgers** Dhr. De Waele namens vereniging Praatvliet over agendapunt 5
04	**Voorstel tot het vaststellen van de advieslijst van de vergadering van de commissie Ruimte/ AB van 9 juni 2026** De advieslijst wordt overeenkomstig vastgesteld
05	**Voorstel tot het vestigen van meerdere voorkeursrechten in relatie tot de concept-Omgevingsvisie Sluis** De leden van de commissie adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk
06	**Voorstel tot nemen van een besluit op het bezwaarschift ingediend tegen het besluit van het vestigen van een voorkeursrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie E, nummer 3842.** De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

07 **Voorstel tot afgifte van een (verzwaard) advies omtrent het verlenen van de aanvraag omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het omgevingsplan voor de uitbreiding van de minicampings: 'De Knockaerthof', 'De Zeeuwse Polder', 'De Catshoek', 'Het Zwarte Gat', 'Hof Welkom' en 'De Couter'**

Op verzoek van de fractie GroenLinks wordt het voorstel geagendeerd als B-stuk.

De heer Butter heeft een vraag gesteld over de vereveningsbijdrage van minicamping de Catshoek. Hij vraagt hoe dit er specifiek uitziet. Wethouder Van Oostenbrugge zegt toe deze vraag schriftelijk te zullen beantwoorden voorafgaand aan de besluitvormende raadsvergadering.

08 **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan 'Landgoed Moershoofde'**

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

De heer Beijersbergen (GroenLinks) stelt een vraag over de waterhuishouding en dan met name hoe het afvoeren/zuiveren van het huishoudelijk afvalwater eruit ziet nu er geen koppeling meer plaats vindt met het riool. Wethouder Van Oostenbrugge zegt toe de vraag schriftelijk te zullen beantwoorden voorafgaand aan de besluitvormende raad.

09 **Voorstel tot intrekken van de Bouwverordening gemeente Sluis 2018 wegens vervallen grondslag en overgang naar het stelsel van de Omgevingswet**

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

10 **Voorstel tot intrekken van de Exploitatieverordening Sluis 2003 wegens van rechtswege vervallen**

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

11 **Voorstel tot intrekken van de Verordening elektronische kennisgeving Zeeland wegens vervallen grondslag en ontbreken van zelfstandige betekenis**

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

12 **Voorstel tot intrekken van de Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen wegens van rechtswege vervallen**

De leden adviseren om het voorstel te agenderen als A-stuk

13 Ingekomen stukken en mededelingen

13.a A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)

Er zijn door de leden van de commissie een aantal brieven aan de orde gesteld.
- A5 (Flex vervoer)
- A14 (achterstallig onderhoud groen kern Cadzand)
- A15 (plaatsen van afvalbakken in Breskens)

De vragen over deze brieven zijn door wethouder Van Oostenbrugge beantwoord.
De commissieleden zien het antwoord op de volgende brieven graag terug als als D-brief.
- A16, A22 en A24 (bezorging advertentieblad)
- A21(brief over een parkeerboete)

Sluis Lokaal vraagt naar aanleiding van brief A1 of het onderwerp brandweer/VRZ op de actualiteitenlijst kan worden geplaatst. Burgemeester Vermue heeft aangegeven dat dit onderwerp niet thuishoort op de actualiteitenlijst maar dat dit onderwerp thuishoort bij het agendapunt actuele ontwikkelingen vanuit gemeenschappelijke regelingen.

13.b B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)

Er is door de heer Butter een vraag gesteld/ opmerking gemaakt over het al dan niet openbaar plaatsen van zienswijzen. De vraag is door burgemeester Vermue beantwoord

De heer Beijersbergen mist onder de B-brieven zijn zienswijze over de omgevingsvisie. Wethouder Van Oostenbrugge zegt toe na te zullen gaan waarom de zienswijze onder de B-brieven ontbreekt.

13.c C-brieven (kennisnemen van de schriftelijke vragen van raadsleden)

Er zijn geen C-brieven

13.d D-brieven (kennisnemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)

De heer Willemsen stelt de volgende brieven aan de orde

- Brief D7 over een aanvraag voor een evenement. De vraag is door wethouder Simons beantwoord
- Brief D6 brief over aanpak van de jaarwisseling

14 Actualiteitenlijst

De actualiteitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen

15 Actuele ontwikkelingen vanuit het college

Er zijn geen actuele ontwikkelingen vanuit het college

16 Actuele ontwikkelingen vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen

Er zijn geen actuele ontwikkelingen vanuit de gemeenschappelijke regelingen

17 Rondvraag

- De heer Butter stelt een vraag over het principebesluit dat is genomen over het afstoten van Groede Podium. De vraag is door wethouder Simons beantwoord.
- De heer Babijn heeft over het hoofdgebouw bij Groede Podium een vervolgvraag gesteld. De vraag is door wethouder Simons beantwoord
- De heer Beijersbergen stelt een vraag over de stand van zaken met betrekking tot de klimaat adaptieve projecten in Schoondijke en Sluis. De vraag wordt door wethouder Van Oostenbrugge beantwoord.

18 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.44 uur.