Hof Welkom publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Sluis**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260710 00864 000 (ingediend op 10-07-2026)

Project

Naam van dit project
Hof Welkom

Projectomschrijving
Uitbreiding van de minicamping tot 35 kampeerplaatsen

Locatie

Adres
Herenweg 3, 4506HE Cadzand

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Hof Welkom

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Paras Concepts B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
22053566
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
820515413
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Scheldestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4506KL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Cadzand
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Uitbreiden van minicamping naar 35 eenheden

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Huidige gebruik is tot 25 kampeereenheden

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Uitbreiden van de kampeereenheden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Weinig tot geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_20260710110816_RXG8jrS9mesS_HofWelkom.gml	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20260710110932_Ra4dWLT9GYoF_HofWelkom.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260710110932_Ra4dWLT9GYoF_HofWelkom.pdf	Nee
Bijlage 3a - Factuur Zonnepanelen.pdf	Nee
Bijlage 3b - Kosten laadpaal Elektra 21.pdf	Nee
Bijlage 3c - Factuur Zinken goot.pdf	Nee
Bijlage 3d - Offerte Goossen straatwerk Cadzand.pdf	Nee
RO Hof Welkom 100726.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
C-00b Hof Welkom .pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
C-01b Hof Welkom .pdf	Nee